

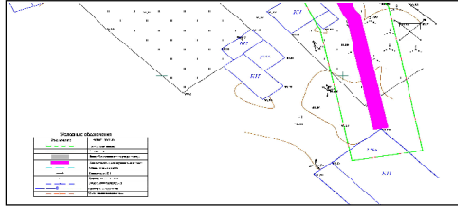
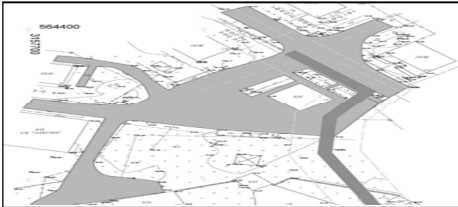
Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к нежилому помещению по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя д. 119а»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к нежилому помещению по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя д. 119а»

- Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.
- Характеристики планируемого развития территории.
 - Параметры Единица измерения Количество
 - 1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,3798
 - 1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0680
 - 1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
 - 1.3 Площадь территории общего пользования га 0,3118
 - 2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
 - 3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
- Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
- Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
- Параметры застройки.
- № земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание
1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0680
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
- Водоснабжение — развитие не предусматривается.
- Водоотведение — развитие не предусматривается.
- Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
- Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

- Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости)
- Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому помещению по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя д. 119а»
2. Технические условия № 336, от 20.07.2016 выданные филиалом АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.
3. Топографическая съёмка.
Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
Границами проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0680 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
3. Современное использование территории
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Вряд ли с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озёрно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручья.
3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
В границах территории проектирования расположены:
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет.
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
— уточненные при проведении работ по межеванию и оформленные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
1 53:22:0000000:15125 3 224,0 Автомобильная дорога общего пользования земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Ф.Энгельса
2 53:22:0020601:1 320 ,0 для содержания и обслуживания здания кафе «Огонёк» земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Гоголя, на земельном участке расположено здание, нежилое, 127 53:22:0000000:15245
- 4 972,0 Автомобильная дорога общего пользования земли населенных пунктов Новгородская область, город Боровичи, г. Боровичи, ул. Ботаническая д. 53:22:0020605:8
под жилую застройку - малозатражную земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Тухунская, дом 1а
5 53:22:0020605:81 19 153,0 для размещения производственных баз жилищно-эксплуатационных служб земли населенных пунктов Российской Федерации, Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Гоголя
- Таблица 3.2
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - -
Таблица 3.3
Вторичные объекты недвижимости № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - -
Таблица 3.4
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата» № п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу1 398 -
Земельные участки, на которых будет размещён газопровод
Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу № п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности
1 - - - - -
4. Охрана историко-культурного наследия
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений.
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл. 5.1.
Таблица 5.1.
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
Наименование зоны Нормативный документ
11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СЛБ (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
55 Охранная зона связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578
Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления по адресу: Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Гоголя д. 119а.
Таблица 6.1. Укрупненный баланс территории по функциональному использованию
1 В границах проектирования 0, 3798 100 0, 3798 100
2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,3118 82,1, 0,3118 82,1 в том числе территорий:
2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0790 20,8
2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
2.3 прочие 0,2328 61,3 0,2328 61,3
2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0,0130 3,4 0,0130 3,4
2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0
3 В границах элементов планировочной структуры 0,0680 17,9 в том числе территорий:
3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0
3.2 территория объектов образования 0 0 0
3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0
3.5 территория промышленных объектов 0 0 0
3.6 территория объектов торговли 0 0 0
3.7 территория объектов науки 0 0 0
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0
- 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0680 17,9 0,0680 17,9
Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1 для размещения объектов газоснабжения 680 -
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0
0 В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0
0 -
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 -
Всего 0 -
6.2. Проектное землепользование
Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
№ Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
Таблица 6.5
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
1 1 -
для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя д. 119а 680 -
Итого: 680
Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 3118
Территория в границах проектирования: 3798
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
75 % — 4-5 лет;
75 % — 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -
Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1 Поликлиники для детей посещения в смену 4,8 - - - -
2 Поликлиники для взрослых посещения в смену 12 - - - -
3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -
4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе:
больницы - 10,2,
полустационары - 1,42,
дома сестринского ухода - 1,8,
хосписы - 0,05 - - - -
5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -
6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -
7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -
8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -
9 Бани место 5 - - - -
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
Работы не планируются.
8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят асфальтированные улицы местного значения и подъезды.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектное предложение
Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала расположена канализация.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод среднего давления.
Проектные решения
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к нежилому помещению по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя д. 119а»
Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.
9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

- 9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.2. Радиодиффузия
Существующее положение
Территория не радиодиффузия.
Проектные решения
Мероприятия по радиодиффузии не планируются.
9.6.3. Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
11. Технические и экономические показатели
1. Территория
1.1 В границах проектирования га 0, 3798 0, 3798
1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,3118 0,3118
в том числе территорий:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0790 0,0790
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
1.2.3 прочие га 0,2328 0,2328

Каталог координат поворотных точек красных линий.
Контур 1. Условное обозначение точки Дирекционный угол
Длина м Координаты X Y
1 564300,091 3157780,348
2 109° 49' 26,82 564290,996 3157805,579
3 158° 02' 51,947 564278,061 3157810,794
4 144° 15' 8,3084 564275,558 3157812,595
5 169° 40' 31,53,772 564222,657 3157822,236
6 259° 40' 31,20 564219,071 3157802,56
7 349° 40' 31,49,265 564267,538 3157793,727
8 324° 17' 2,099 564268,342 3157793,149
1 338° 02' 51,34,233 564300,091 3157780,348
Площадь 1553 кв.м
Контур 2
1 564367,763 3157775,547
2 47° 21' 0,1,19 564368,569 3157776,422
3 137° 21' 0,18,179 564355,198 3157788,739
4 228° 02' 9,17,581 564343,445 3157775,664
5 3° 33' 5,951 564344,394 3157775,723
6 31° 17' 7,15,83 564357,921 3157783,946
1 319° 31' 4,12,939 564367,763

Схема расположения элемента
Схема зон с особыми условиями использования территории
Площадь: 72 кв.м

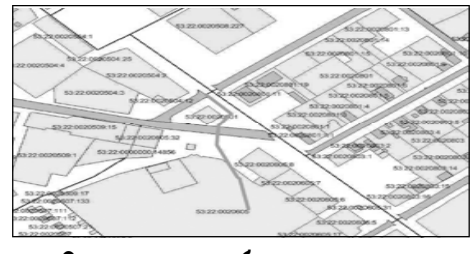
Схема расположения элемента

Длина м	Координаты X	Координаты Y
1	564300,091	3157780,348
2	109° 49' 26,82	564290,996 3157805,579
3	158° 02' 51,947	564278,061 3157810,794
4	144° 15' 8,3084	564275,558 3157812,595
5	169° 40' 31,53,772	564222,657 3157822,236
6	259° 40' 31,20	564219,071 3157802,56
7	349° 40' 31,49,265	564267,538 3157793,727
8	324° 17' 2,099	564268,342 3157793,149
1	338° 02' 51,34,233	564300,091 3157780,348

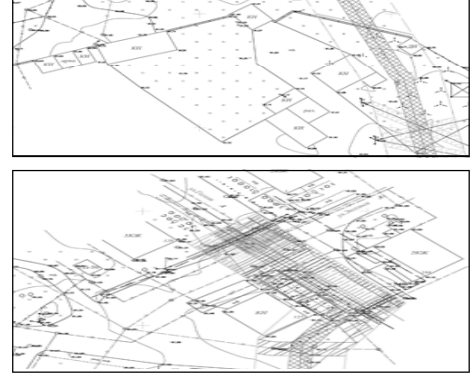
Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Название пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)
1 564384,559	3157773,731	
2 2,505 49' 33,0"	564386,184	3157775,637
3 35,574139' 34,0"	564359,106	3157798,709
4 21,553211' 17,6"	564340,689	3157787,514
5 1,138 183' 34,6"	564339,553	3157787,443
6 4,015 278' 34,0"	564340,151	3157783,473
7 1,776 3' 34,9"	564341,924	3157783,584
8 19,64731' 17,6"	564358,713	3157793,789
9 27,913319' 34,0"	564379,959	3157775,686
10 2,187 78' 54,0"	564380,38	3157777,832
1 5,855 315' 32,4"	564384,559	3157773,731

Площадь: 216 кв.м.
Контур 2.
Название пунктов Расстояние (м) Дирекционный угол
11 564330,008 3157782,834
12 4,018 99' 08,2" 564329,37 3157786,801
13 11,438 183' 35,3" 564317,954
14 39,039158' 02,4" 564281,747
15 12,597319' 31,4" 564291,329
16 28,001338' 02,5" 564317,299
11 12,7343' 35,6" 564330,008 3157782,834
Площадь: 182 кв.м.

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к нежилому помещению по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя д.127»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к нежилому помещению по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Гоголя д.127»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единица измерения Количество

1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,0841
1.1	Площадь формируемых земельных участков	0,0088
1.2	Площадь застроенных земельных участков	-
1.3	Площадь территории общего пользования	0,0753

2. Плотность застройки кв.м.общей площади /га

3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

4. Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

5. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0088

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

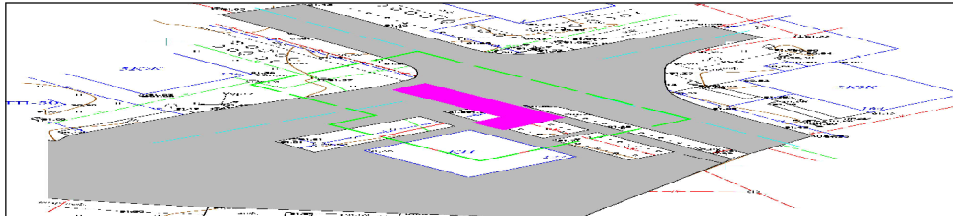
Водоснабжение - развитие не предусматривается.

Водоотведение - развитие не предусматривается.

Теплоснабжение - развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому помещению по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Гоголя д.127»

2. Технические условия № 280, от 22.06.2016 выданные филиалом АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.

3. Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0088 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет

- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер С, кв.м Вид разрешенного использования Категории земель Адрес 1 53:22:0000000:15125 3 224,0 Автомобильная дорога общего пользования земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул. Ф.Энгельса

2 53:22:0020601:1 320,0 для содержания и обслуживания здания кафе «Огонек» земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул. Гоголя, на земельном участке расположено здание, нежилое, 127

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, дрес 1 - -

Таблица 3.3. Вторичные объекты недвижимости 1 - -

Таблица 3.4. Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничение

Адрес: ул. Гоголя д.127

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений.

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений.

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений.

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений.

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений.

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений.

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 - - - - -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Гоголя д.127 88 - Итого: 88

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 753

Территория в границах проектирования: 841

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % - 4-5 лет

80 % - 6 лет) - - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -

11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -

2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -

3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарной автомобилью 0,1 - - - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2,

полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -

9 Бани место 5 - - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят асфальтированные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала расположена канализация.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположена теплотрасса.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод среднего давления.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи

На территории квартала расположены сети связи.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодиффузия

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Папортъ д.36»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Папортъ д.36»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единица измерения Количество

1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	0,0603
1.1 Площадь формируемых земельных участков	га	0,0041
1.2 Площадь застроенных земельных участков	га	0,0562
1.3 Площадь территории общего пользования	га	0,0562
2. Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

9. Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0041

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

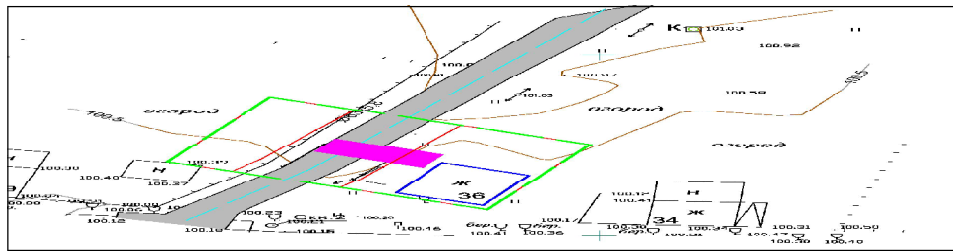
Водоснабжение – развитие не предусматривается.

Водоотведение – развитие не предусматривается.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.

2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).

3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Папортъ д.36»

2. Технические условия № 141, от 14.04.2016 выданные АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Боровичский район, д. Папортъ д.36»

4. Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в д. Папортъ, Боровичский район, Новгородская область.

Границы проектируемой территории являются:

- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0041 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Передкинского сельского поселения Боровичского района

Генеральный план Передкинского сельского поселения, Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Передкинского сельского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории района преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые зимой. Наряду с атлантическими воздушными, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряд, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию; нет

- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет № Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес 1 53:02:0082201:22 600.00 для индивидуального подсобного хозяйства Земли поселений Новгородская обл., р-н Боровичский, Пердский сельское поселение, д.Папортъ, д.36 53:02:0082201:85 4525.00 под объекты транспорта - автомобильного Земли поселений р-н Боровичский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога «Боровичи-Папортъ»

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес з/у 46 -

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу № п/п Адрес Характеристики д.а. Количество проживающих в домах

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений № № п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электротехнического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1990 № 213

4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации С16 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона связи связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О сетях». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., Боровичский район, д. Папортъ д.36

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1 В границах проектирования 0,0603 100 0,0603 100

2 Территории вне границ элементов планировочной структуры 0,0562 93,2 0,0562 93,2

в том числе территорий:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0089 14,8

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 прочие 0,0473 78,4 0,0473 78,4

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0 0

2.5 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0041 6,8

в том числе территорий:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.4 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.5 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0041 6,8 0,0041 6,8

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 41 -

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилая площадь обеспеченность кв.м. на человека Примечание

0 В соответствии с исходными данными

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектно установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 108-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

застроенные земельные участки: 1 - - - - -

Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская обл., Боровичский район д. Папортъ д.36 41 -

Итого: 41

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 562

Территория в границах проектирования: 603

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % - 4-5 лет

80 % - 6 лет) - - - -

4. Образовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -

11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Поликлиники для детей посещения в смену 4,8 - - - -

2 Поликлиники для взрослых посещения в смену 12 - - - -

3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарных автомобилей 0,1 - - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2,

полустационары - 1,42,

дома престарелого ухода - 1,8,

хосписы - 0,05 - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -

9 Бани место 5 - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала водопровод отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Зеленая д.22»

Основная часть. Том I

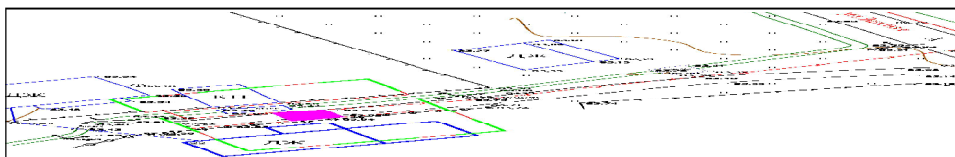
ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область Боровичский район, п. Прогресс, ул. Зеленая, д. 22»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры	Единица измерения	Количество
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га		0,0470
1.1. Площадь формируемых земельных участков	га	0,0014
1.2. Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3. Площадь территории общего пользования	га	0,0456
2. Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	-
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.		
Водоснабжение – развитие не предусматривается.		
Водоотведение – развитие не предусматривается.		
Теплоснабжение – развитие не предусматривается.		
Газификация – предусматривается.		
3. Параметры застройки.

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1. Застроенные земельные участки				
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства – нет для размещения объектов газоснабжения 0,0014				
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. – № 1				
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. – развитие не предусматривается.				
5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории – развитие не предусматривается.				
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.				
Водоснабжение – развитие не предусматривается.				
Водоотведение – развитие не предусматривается.				
Теплоснабжение – развитие не предусматривается.				
Газификация – предусматривается.				

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Зеленая д. 22»
2. Технические условия № 298, от 05.07.2016 выданные филиалом АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г.Боровичи.
3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Зеленая д. 22»

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена в Боровичском районе Новгородской области.
Границами проектируемой территории являются:
- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0014 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Прогресского сельского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения
3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Роснедра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:
- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующей ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет № Кадастровый номер С, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
1 53:02:0122704:84 1 200,00 для ведения личного подсобного хозяйства Земли поселения Новгородская область, р-н Боровичский, п. Прогресс, ул. Зеленая, д. 22

Таблица 3.2
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет 1 --

Таблица 3.3
Вторичные объекты недвижимости
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 --

Таблица 3.4
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»
№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу 1 б -
Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
№ п/п Адрес Характеристики д.а. Количество проживающих в домах

государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

1. Охрана историко-культурного наследия
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений №№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

- 11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
- 22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
- 3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
- 4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
- 55 Охранная зона связи связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

- 6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления по адресу: Новгородская обл. Боровичский район, п. Прогресс, ул. Зеленая д. 22.

Таблица 6.1.
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

- 1 В границах проектирования 0, 0470 100 0, 0470 100
- 2 Территории вне границ элементов планировочной структуры 0,0456 97, 0, 0456 97, 0

в том числе территории:

- 2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0053 11,3
- 2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0
- 2.3 прочие 0,0403 85,7 0,0403 85,7
- 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,6 тротуаров 0 0 0
- 2.5 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0
- 3 В границах элементов планировочной структуры 0,0014 3,0 0,0014 3,0

в том числе территории:

- 3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
- 3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
- 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
- 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
- 3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
- 3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
- 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
- 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
- 3.10 территории общего пользования 0,0014 3,0 0,0014 3,0

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- 1 для размещения объектов газоснабжения 14
- В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилая обеспеченность кв.м. на человека Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0
В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0
Новый размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектирование землепользования
Проектным установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартир, м. кв Размер земельного участка, м. кв Тип здания (секционное/ точечное) Площадь застройки / кв. м Озе-

ленение территории, кв.м Территория для размещения машиномест Территория проездов, кв.м Площадь земельного участка

- 6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
- 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5
Характеристики земельных участков
1 - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

- 1 1 - для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Зеленая д. 22 14 - Итого: 14

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 456
Территория в границах проектирования: 470

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
- 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет 80 % - 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -
- 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -
- 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -
- 7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -
- 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -
- 9 Бани место 5 - - - -
- 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями Работы не планируются.
8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят гравийные улицы местного значения и подъезды.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектное предложение
Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала канализация отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод среднего давления.
Проектные решения
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область Боровичский район, п. Прогресс, ул. Зеленая д. 22»
9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.2. Радиодиффизация
Существующее положение
Территория не радиодиффизована.
Проектные решения
Мероприятия по радиодиффизации не планируются.
9.6.3. Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
11. Технико-экономические показатели

в том числе территорий:

- 1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0
- 1.3.2 территория индивидуальных участков 0 0
- 1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
- 1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) 0 0
- 1.3.5 территория промышленных объектов 0 0
- 1.3.6 территория объектов торговли 0 0
- 1.3.7 территория объектов науки 0 0
- 1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0
- 1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0
- 1.3.10 территории общего пользования га 0, 0014 0, 0014

1.4 Землепользование:

- 1.4.1 Площадь застроенных земельных участков 0 0
- 1.4.2 Площадь формируемых земельных участков га - 0, 0014

2. Население чел. - -
в том числе - -
2.1 Проживающие - -
2.2 Работающие - -

3. Плотность застройки в границах красных линий м2 общей площади/га - -

4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
- 4.1 Детские дошкольные учреждения * мест - -
- 4.2 Общеобразовательные учреждения * мест - -
- 4.3 Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади - -
- 4.4 Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади - -
- 4.5 Предприятия общественного питания мест - -
- 4.6 Предприятия бытового обслуживания рабочее место - -
- 4.7 Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади -
- 4.8 Аптеки объект - -
- 4.9 Филиалы сбербанков операционное место - -
- 4.10 Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену - -
- 4.11 Ремонтно-эксплуатационные службы объект - -
- 4.12 Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади - -
- 4.13 Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола - -
- 4.14 Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади - -
- 4.15 Общие туалетные приборы - -
- 5 Транспортная инфраструктура - -
- 5.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего км - - в том числе: - -
- 5.1.1 Магистральные улицы - - из них: - -
- 5.1.2 Проезды - - из них: - -
- Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию - -

Каталог координат поворотных точек красных линий
Контур 1
Названия пунктов Дирекционный угол - Расстояние (м)

1	563966,196	3159917,844		
2	72° 14' 1"	20	563972,298	3159936,89
3	162° 01' 7"	6,887	563965,747	3159939,015
4	254° 48' 5"	20,041	563960,495	3159919,674
1	342° 12' 2"	5,988	563966,196	3159917,844

Площадь: 129 кв.м
Контур 2
Условное обозначение точки Дирекционный угол Длина, м

1	563953,365	3159921,955		
2	72° 28' 8"	20	563959,386	3159941,027
3	162° 13' 9"	9,955	563949,906	3159944,065
4	252° 14' 1"	20	563943,804	3159925,019
1	342° 13' 9"	10,04	563953,365	3159921,955

Площадь: 200 кв.м

Схема расположения элемента



Схема использования территории

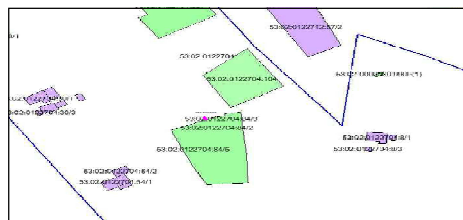
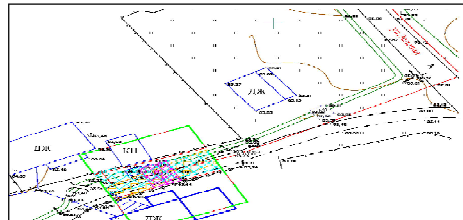


Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние X Y
------------------	-------------------	----------------

Контур 1

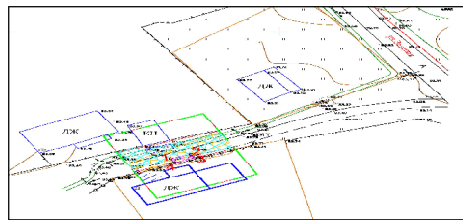
1	563966,196	3159917,844
2	72° 14' 1"	20
3	162° 01' 7"	6,887
4	254° 48' 5"	20,041
1	342° 12' 2"	5,988

Площадь: 129 кв.м
Контур 2
Условное обозначение точки Дирекционный угол Длина, м
Координаты X Y

1	563953,365	3159921,955
2	72° 28' 8"	20
3	162° 13' 9"	9,955
4	252° 14' 1"	20
1	342° 13' 9"	10,04

Площадь: 200 кв.м

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к зданию магазина по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кокорина д.47/13»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планировочного развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к зданию магазина по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кокорина д.47/13»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

2. Характеристики планировочного развития территории.

Параметры Единица измерения Количество

1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,965

1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0113

1.2 Площадь застроенных земельных участков га -

1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0852

2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -

3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планировочного развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

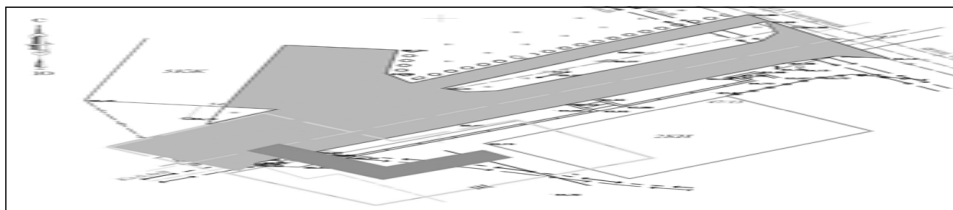
Водоснабжение — развитие не предусматривается.

Водоотведение — развитие не предусматривается.

Теплоснабжение — развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.

2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).

3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к зданию магазина по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кокорина д.47/13»

2. Технические условия № 228, от 03.06.2016 выданные АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,00113 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, кончено — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

— распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка;

— уточненные при проведении работ по межеванию: нет

— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования

Категория земель Адрес 1 53:22:0011559:1

963,0 продовольственные магазины, непродовольственные магазины земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. А.Кокорина, д.47/13

2 53:22:0011559:5 3 089,0

под объекты инженерного оборудования - теплоснабжения земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Гончарная, на земельном участке расположено здание, котельная №5, 11а

3 53:22:0011553:2 2 531,0

под жилую застройку - многоквартирную земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. А.Кокорина, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 54

4 53:22:000000:15228 7 338,0 Автомобильная дорога общего пользования земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. А.Кокорина

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу 1 14 -

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а. Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений,

охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила устройства электроустановок объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

5 Охраняемая зона связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления по адресу: Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Кокорина д.47/13.

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1 В границах проектирования 0,965 100 0,965 100

2 Территории вне границ элементов планировочной структуры 0,0852 88,3 0,0852 88,3

в том числе территории:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0326 33,8 0,0326 33,8

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0

2.3 прочие 0,0526 54,5 0,0526 54,5

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0

2.5 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0113 11,7 0,0113 11,7

в том числе территории:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0113 11,7 0,0113 11,7

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.

1 для размещения объектов газоснабжения 113 -

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Застроенные участки 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Кокорина д.47/13 113 -

Итого: 113

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 852

Территория в границах проектирования: 965

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % - 4-5 лет

80 % - 6 лет) - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -

11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -

12. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -

13. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -

14. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -

2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -

3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2,

полустационары - 1,42,

дома сестринского ухода - 1,8,

хосписы - 0,05 - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -

9 Бани место 5 - - - -

7.2. Обеспечение

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Молодой Гвардии д.6»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Молодой Гвардии д.6»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.

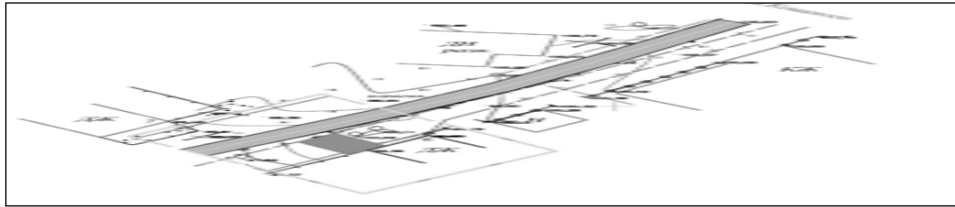
Параметры Единича измерения Количество

1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,0511
1.1	Площадь формируемых земельных участков	0,0022
1.2	Площадь застроенных земельных участков	-
1.3	Площадь территории общего пользования	0,0489
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

 1. Застроенные земельные участки
 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0022 - - № 1
 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
 6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
 - Водоснабжение — развитие не предусматривается.
 - Водоотведение — развитие не предусматривается.
 - Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
 - Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Молодой Гвардии д.6»

2. Технические условия № 89, от 05.04.2016 выданные филиал «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.

3. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границы проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0022 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
- База градостроительная документация действующая на данной территории:

 - Схема территориального планирования Новгородской области
 - Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
 - Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
 - Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории
- 3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

- 3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

 - земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
 - земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
 - распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
 - уточненные при проведении работ по межеванию: нет
 - сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
 - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

1 53:22:0011860:3 791,00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, г Боровичи, ул Молодой Гвардии, д 6 2 53:22:0011839:5

792,00 объекты индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Молодой Гвардии, д 7

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.3. Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу/1 22 -

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а. Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих в домах собственности

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охранная зона газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охранная зона водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охранная зона канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации С16 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ, Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительно-газопровода низкого давления по адресу: Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Молодой Гвардии.

Таблица 6.1. Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1	В границах проектирования 0, 0511 100 0, 0511 100
2	Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0489 95,7 0,0489 95,7
в том числе территорий:	
2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0056 11,0 0,0056 11,0
2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0
2.3	прочие 0,0433 84,7 0,0433 84,7
2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 2,5
2.5	тротуаров 0 0 0 0
2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0
3	В границах элементов планировочной структуры 0,0022 4,3
в том числе территорий:	
3.1	территория индивидуальных участков 0 0 0 0
3.2	территория объектов образования 0 0 0 0
3.4	территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
3.5	территория промышленных объектов 0 0 0 0
3.6	территория объектов торговли 0 0 0 0
3.7	территория объектов науки 0 0 0 0
3.8	территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
3.9	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
3.10	территория общего пользования 0,0022 4,3 0,0022 4,3

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 22 -

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

0 В соответствии с исходными данными

1 Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

2 вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь кв.м. м кв Размер земельного участка, м кв Тип зданий (секционное/ точечное) Площадь застройки , кв. м Озеленение территории, кв.м Территория для размещения машиномест Территория проездов, кв.м Площадь земельного участка, кв.м

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 - - - - - для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Молодой Гвардии д.6 22 - Итого: 22

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 489

Территория в границах проектирования: 511

6.3. Линии отступа

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет; 80 % - 6 лет) - - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -

11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -

2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -

3 Станция скорой и неотложной медицинской помощи санитарной автомобилью 0,1 - - - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома престарелых ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -

9 Банк место 5 - - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходит щебеночные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала расположена канализация.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод низкого давления.

Проектные решения

На территории планируются «Проектирование и строительство распределительно-газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Молодой Гвардии д.6»

Охранные зоны сети газопровода обеспечены.

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи

На территории квартала расположены сети связи .

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодиффузия

Существующее положение

Территория не радиодиффузия.

Проектные решения

Мероприятия по радиодиффузии не планируются.

9.6.3. Телевидение

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

11. Технико-экономические показатели

1.1. Территория

1.1 В границах проектирования га 0, 0511 0, 0511

1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0489 0,0489

в том числе территорий:

1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0056

1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0

1.2.3 прочие га 0,0433 0,0433

1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих функции 0 0

1.2.5 тротуаров 0 0

1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0

1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0022 в том числе территорий:

1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0

1.3.2 территория индивидуальных участков 0 0

1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0

1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) 0 0

1.3.5 территория промышленных объектов 0 0

1.3.6 территория объектов торговли 0 0

1.3.7 территория объектов науки 0 0

1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0

1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0

1.3.10 территория общего пользования га 0, 0022 0, 0022

1.4 Землепользование:

1.4.1 Площадь застроенных земельных участков 0 0

1.4.2 Площадь формируемых земельных участков га - 0, 0022

2. Население чел. - -

в том числе - -

2.1 Проживающие - -

2.2 Работающие - -

3. Плотность застройки в границах красных линий м2 общей площади/га - -

4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

4.1 Детские дошкольные учреждения * мест - -

4.2 Общеобразовательные учреждения * мест - -

4.3 Магазины продовольственных товаров торговой площади -

4.4 Магазины непродовольственных товаров торговой площади -

4.5 Предприятия общественного питания мест - -

4.6 Предприятия бытового обслуживания рабочее место - -

Каталог координат поворотных точек красных линий

Контур 1

Названия пунктов Дирекционный угол- Расстояние (м)

Контур 1			
1	559363,91	3157 158,451	
2	49° 25' 20	559376,919	3157 173,642
3	139° 25' 0,922	559376,219	3157 174,242
4	229° 55' 6,20001	559363,343	3157 158,937
1	319° 23' 9,0747	559363,91	3157 158,451
Площадь: 67 кв.м			
Контур 2			
1	559352,283	3157 168,408	
2	46° 39' 7,20023	559366,025	3157 182,971
3	139° 25' 4,11223	559357,501	3157 190,271
4	229° 25' 20	559344,492	3157 175,08
1	319° 25' 4,10257	559352,283	3157 168,408
Площадь: 859 кв.м			

Схема расположения элемента



Схема использования территории

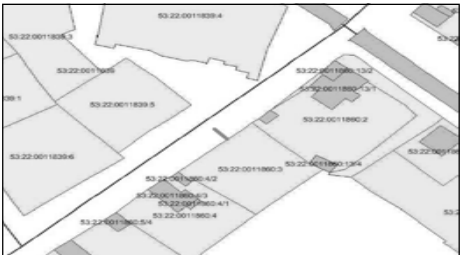
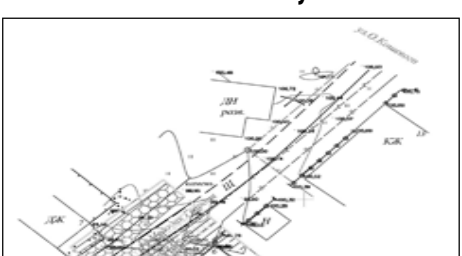


Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние X Y
Площадь: 22 кв.м.		
1	559361,497	3157 170,994
2	4 49° 39' 9	559364,086
3	5,522 139° 40' 3	559359,876
4	4 228° 29' 8	559357,225
1	5,604 319° 40' 1	559361,497
		3157 174,621
		3157 170,994

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с. Опеchenский Посад ул. 1-я Линия д.65»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с. Опеchenский Посад ул. 1-я Линия д.65»

- Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
- Характеристики планируемого развития территории.

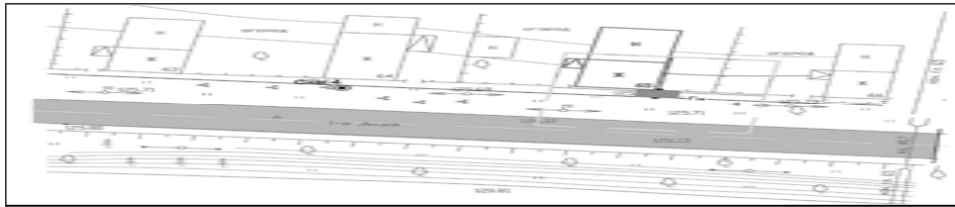
Параметры Единица измерения Количество

 - Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0445
 - Площадь формируемых земельных участков га 0,0009
 - Площадь застроенных земельных участков га -
 - Площадь территории общего пользования га 0,0436
 - Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
 - Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
 - Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
 - в прочих территориях общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
- Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

 - Застроенные земельные участки
 - Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0009
 - Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
 - Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 - Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 - Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
 - Водоснабжение — развитие не предусматривается.
 - Водоотведение — развитие не предусматривается.
 - Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
 - Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:

- Обеспечение устойчивого развития территории.
- Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
- Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Боровичский район, с. Опеchenский Посад ул. 1-я Линия д.65»
- Техническое условия № 264, от 17.06.2016 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
- Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в с. Опеchenский Посад Боровичского района Новгородской области.

Границы проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0009 га.

- Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

- Схема территориального планирования Новгородской области
- Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
- Генеральный план Опеchenского сельского поселения, Боровичского района, Новгородской области
- Правила землепользования и застройки Опеchenского сельского поселения.
- 3. Современное использование территории
- 3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории района преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладнее летом и сравнительно теплее — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

- 3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет.

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.4
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зул 9 -

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

1. Охрана историко-культурного наследия
- По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
- Планировочные ограничения развития территории проектирования. На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
 - охранные зоны инженерных сетей и сооружений.
 - Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
 - Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.
- Таблица 5.1. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- № п/п Наименование Нормативный документ
- 11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
- 22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
- 3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
- 4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПБ (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
- 55 Охранная зона связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578
- Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
- 6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., Боровичский район, с. Опеchenский Посад ул. 1-я Линия д.65

Таблица 6.1
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

- 1 В границах проектирования 0, 0445 100 0, 0445 100
- 2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0436 98,0 0,0436 98,0

в том числе территорий:

- 2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0048 10,8
- 2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
- 2.3 прочие 0,0388 87,2 0,0388 87,2
- 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
- 2.5 тротуаров 0 0 0
- 2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0
- 3 В границах элементов планировочной структуры 0,0009 2,0
- 3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0
- 3.2 территория объектов образования 0 0 0
- 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0
- 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0
- 3.6 территория объектов торговли 0 0 0
- 3.7 территория объектов науки 0 0 0
- 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0
- 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0
- 3.10 территории общего пользования 0,0009 2,0 0,0009 2,0

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 9 9

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 - вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 6.2. Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5
1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 -

1 для размещения объектов газоснабжения Новгородская обл., Боровичский район, с. Опеchenский Посад ул. 1-я Линия д.65 9 -

Итого: 9

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 436

Территория в границах проектирования: 445

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет 80 % - 6 лет) - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - -
11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов во внеурочное время) - - -
16. Оперный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - -

Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

- 1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - -
- 2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - -
- 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - -
- 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - -
- 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - -
- 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - -
- 7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - -
- 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - -
- 9 Бани место 5 - - -
- 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала водопровод отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала канализация отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод низкого давления.

Проектные решения

На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., Боровичский район, с. Опеchenский Посад ул. 1-я Линия д.65».

Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи

На территории квартала расположены сети связи.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодификация

Существующее положение

Территория не радиодифицирована.

Проектные решения

Мероприятия по радиодификации не планируются.

9.6.3. Телевидение

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

11. Технико-экономические показатели

1. Территория

1.1 В границах проектирования га 0, 0445 0, 0445

1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0436 0,0436

в том числе территорий:

1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0048 0,0048

1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0

1.2.3 прочие га 0,0388 0,0388

1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0

- 1.2.5 тротуаров 0 0
- 1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
- 1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0009 в том числе территории:
 - 1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0
 - 1.3.2 территория объектов образования 0 0
 - 1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
 - 1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи) 0 0
 - 1.3.5 территория промышленных объектов 0 0
 - 1.3.6 территория объектов торговли 0 0
 - 1.3.7 территория объектов науки 0 0
 - 1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0
 - 1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0
 - 1.3.10 территории общего пользования га 0,0009 0,0009
- 1.4 Землепользование:
 - 1.4.1 Площадь застроенных земельных участков 0
 - 1.4.2 Площадь формируемых земельных участков га -0, 0009
2. Население чел. - - -
- 2.1 Проживающие - - -
- 2.2 Работающие - - -
3. Плотность застройки в границах красных линий м2 общей площади/га - - -
4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
 - 4.1 Детские дошкольные учреждения * мест - -
 - 4.2 Общеобразовательные учреждения * мест - -
 - 4.3 Магазины продовольственных товаров торговой площади - -

Каталог координат поворотных точек красных линий

Контур 1

Названия пунктов Дирекционный угол- Расстояние (м)

Контур 1	1	549457,651	3170464,251
	2	97° 12' 4"	20
	3	187° 12' 3"	10,565
	4	277° 33' 0"	19,962
	1	6° 59' 7"	10,446

Площадь 210 кв.м.

Схема расположения элемента



Схема использования территории

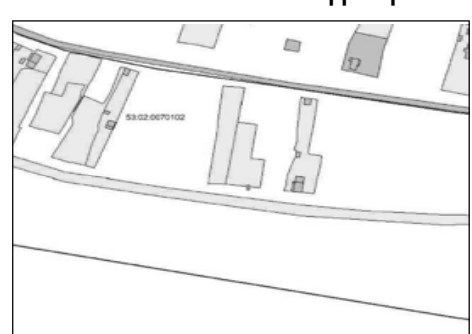


Схема зон с особыми условиями



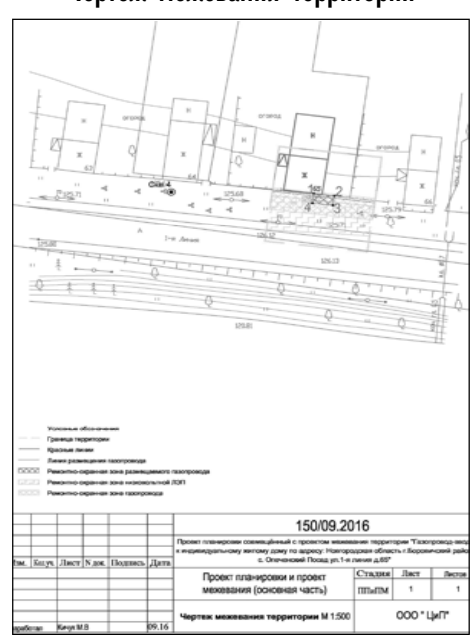
Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние X Y
1 549446,726	3170470,934	
2 97° 12' 6"	4	549446,224 3170474,902
3 187° 12' 9"	2,222	549444,02 3170474,623
4 277° 11' 8"	4	549444,521 3170470,655
1 7° 12' 7"	2,223	549446,726 3170470,934

Площадь: 9 кв.м.

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Боровичи пер. Безымянный д.1»

Основная часть. Том I

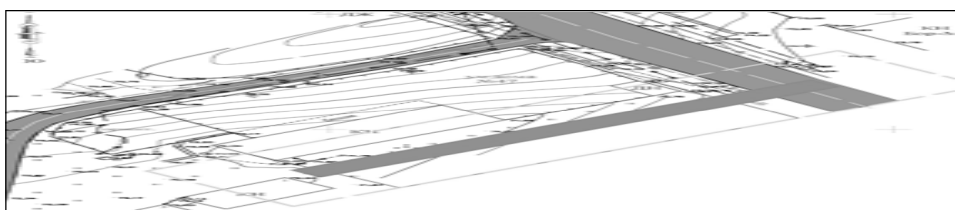
ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, пер. Безымянный д.1»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.
Параметры Единица измерения Количество
1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,1609
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0242
1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,1367
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

3. Параметры застройки.
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание
1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0242 - № 1
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - развитие не предусматривается.
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
Водоснабжение — развитие не предусматривается.
Водоотведение — развитие не предусматривается.
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Боровичи пер. Безымянный д.1»
2. Технические условия № 21, от 05.02.2016 выданные филиал «Газораспределение Великий Новгород» г. Боровичи.

3. Топографическая съемка.
Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
Границами проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0242 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
3. Современное использование территории
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, кончено — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
— уточненные при проведении работ по межеванию: нет
— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет № Кадастровый номер S, кв.м.
1 53:22:0020607:13 108,00 для размещения складов земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, г. Боровичи, пер. Безымянный, д. 1
2 53:22:0020607:2 2167,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. С.Перовской, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 43

Таблица 3.2
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -
Таблица 3.3. Вторичные объекты недвижимости
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -
Таблица 3.4. Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу/1 70 -
Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
№ п/п Адрес Характеристики д.а. Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности
Год постройки Серия Материал стен Этажность
всего в т.ч. очередники всего в т.ч. очередники
сем. чел. сем. чел. сем. чел. сем. чел.

1 - - - - -
4. Охрана историко-культурного наследия
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
№ п/п Наименование зоны Нормативный документ
11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПБ (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления по адресу: Новгородская обл. г. Боровичи, пер. Безымянный д. 1

Таблица 6.1
Урупненный баланс территории по функциональному использованию
1 В границах проектирования 0, 1609 100 0, 1609 100
2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0, 1367 85,0 0, 1367 85,0
в том числе территорий:
2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0152 9,4 0,0152 9,4
2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0
2.3 прочие 0, 1215 75,5 0, 1215 75,5
2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0 0
2.5 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0242 15,0 в том числе территорий:
3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0242 15,0 0,0242 15,0

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1 для размещения объектов газоснабжения 242 -
2 в настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 0
0 В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
6.2. Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5
Характеристики земельных участков
1 - - - - - Итого:
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 - - - - - Итого:
1 для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г. Боровичи, пер. Безымянный д. 1 242 -
Итого: 242
Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 1367
Территория в границах проектирования: 1609

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
75 % — 4-5 лет
80 % — 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аппетки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -

16. Ополнительный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -
Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -
2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -
3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -
4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больничные — 10,2, полустационары — 1,42, дома сестринского ухода — 1,8, хосписы — 0,05 - - - -
5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -
6 Плавающие бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -
7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -
8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -
9 Бани место 5 - - - -
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят асфальтированные улицы местного значения и подъезды.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала расположена канализация.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод среднего давления.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодиффузия
Существующее положение
Территория не радиодиффузия.
Проектные решения
Мероприятия по радиодиффузии не планируются.

9.6.3. Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

11. Технико-экономические показатели
1. Территория
1.1 В границах проектирования га 0, 1609 0, 1609
1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0, 1367 0, 1367
в том числе территорий:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0152 0,0152
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0

1.2.3 прочие га 0, 1215 0, 1215
1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих функции 0 0
1.2.5 тротуаров 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0242 в том числе территорий:
1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0
1.3.2 территория индивидуальных участков 0 0
1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) 0 0
1.3.5 территория промышленных объектов 0 0
1.3.6 территория объектов торговли 0 0
1.3.7 территория объектов науки 0 0
1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0
1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0
1.3.10 территории общего пользования га 0, 0242 0, 0242

1.4 Землепользование:
1.4.1 Площадь застроенных земельных участков 0 0
1.4.2 Площадь формируемых земельных участков га - 0, 0242
2. Население чел. - -
в том числе - -
2.1 Проживающие - -
2.2 Работающие - -
3. Плотность застройки в границах красных линий м2 общей площади /га - -
4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

4.1 Детские дошкольные учреждения * мест - -
4.2 Общеобразовательные учреждения * мест - -
4.3 Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади - -
4.4 Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади - -
4.5 Предприятия общественного питания мест - -
4.6 Предприятия бытового обслуживания рабочее место - -
4.7 Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади -
4.8 Аппетки объект - -
4.9 Филиалы Сбербанка операционное место - -
4.10 Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену - -
4.11 Ремонтно-эксплуатационные службы объект - -
4.12 Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади - -

Каталог координат поворотных точек красных линий
Контур 1
Названия пунктов Дирекционный угол- Расстояние (м)
Координаты

1 563990,334 3157241,059
2 49° 32'6" 47,574 564021,204 3157277,258
3 140° 46'0" 20,038 564005,683 3157289,932
4 229° 35'0" 46,385 563975,61 3157254,617
1 317° 21'6" 20,015 563990,334 3157241,059
Площадь: 940 кв.м

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода
Названия пунктов Дирекционный угол- Расстояние X Y
Контур 1

1 563987,32 3157250,057
2 4,003 141° 56'4" 563984,168 3157252,525
3 5,565 229° 35'0" 563980,56 3157248,288
4 4,004 317° 08'7" 563983,495 3157245,565
1 5,9 49° 35'1" 563987,32 3157250,057
Площадь: 23 кв.м.

Контур 2
1 564015,132 3157282,715
2 11,71349° 35'1" 564022,726 3157291,633
3 3,999 139° 35'0" 564019,681 3157294,226
4 11,752229° 34'8" 564012,061 3157285,279
1 4,001 320° 08'5" 564015,132 3157282,715
Площадь: 47 кв.м.

Проект межевания. Том III
Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода
Названия пунктов Дирекционный угол- Расстояние X Y
Контур 1

1 563987,32 3157250,057
2 4,003 141° 56'4" 563984,168 3157252,525
3 5,565 229° 35'0" 563980,56 3157248,288
4 4,004 317° 08'7" 563983,495 3157245,565
1 5,9 49° 35'1" 563987,32 3157250,057
Площадь: 23 кв.м.

Контур 2
1 564015,132 3157282,715
2 11,71349° 35'1" 564022,726 3157291,633
3 3,999 139° 35'0" 564019,681 3157294,226
4 11,752229° 34'8" 564012,061 3157285,279
1 4,001 320° 08'5" 564015,132 3157282,715
Площадь: 47 кв.м.

Чертеж межевания территории

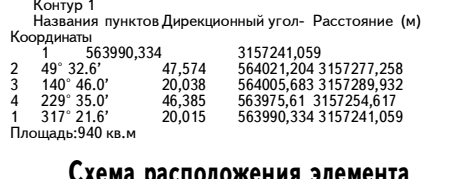


Схема использования территории



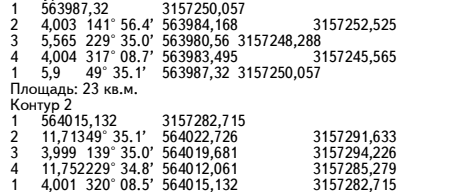
Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III



Проект межевания. Том III



Условные обозначения
Границы территории
Фабрика заливки
Линия раздела газопровода
Ремонтно-охранная зона газопровода
Ремонтно-охранная зона водопровода
Ремонтно-охранная зона канализации
Ремонтно-охранная зона связи
Ремонтно-охранная зона ЛЭП
Ремонтно-охранная зона автомобильной дороги

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, кадастровый номер 53:02:0122712:68»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, кадастровый номер 53:02:0122712:68»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единица измерения Количество

1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,0560
1.1. Площадь формируемых земельных участков га	0,0032
1.2. Площадь застроенных земельных участков га	-
1.3. Площадь территории общего пользования га	0,0528
2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га	-
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м	-

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

4. Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0032

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

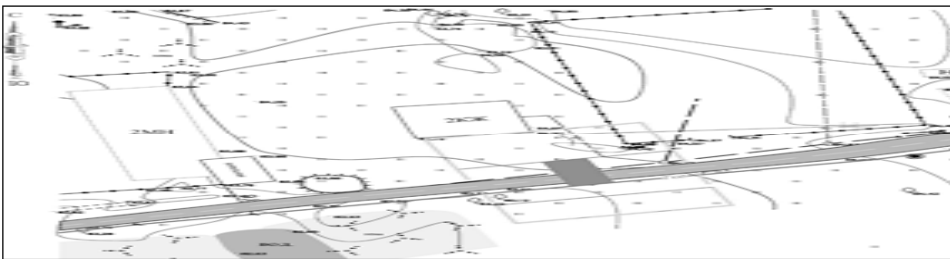
Водооснабжение - развитие не предусматривается.

Водоотведение - развитие не предусматривается.

Теплоснабжение - развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, кадастровый номер 53:02:0122712:68».

2. Технические условия № 278, от 22.06.2016 выданные АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.

3. Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в п. Прогресс, Боровичский район, Новгородская область.

Границы проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0032 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Прогрессского сельского поселения Боровичского района

Генеральный план Прогресского сельского поселения, Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории района преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему местности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная града, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
- распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер С, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

1	53:02:0122712:68	955,00			
---	------------------	--------	--	--	--

для размещения индивидуальной жилой застройки, для строительства индивидуального жилого дома Земли поселений Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п Прогресское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала

2 53:02:0122712:62 1 007,00 для размещения индивидуальной жилой застройки, для строительства индивидуального жилого дома Земли поселений Новгородская обл., р-н Боровичский, с/п

Прогресское, п. Прогресс, ул Шоссейная, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства, д. 43

3 53:02:0122712:103 1 657,00 для ведения личного подсобного хозяйства Земли поселений Новгородская область, р-н Боровичский, с/п Прогресское, п. Прогресс

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственную регистрацию № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес з/п 32 -

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу № п/п Адрес Характеристики д.а. Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

охранные зоны инженерных сетей и сооружений,

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений № № п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водооснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП И-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., Боровичский район, п. Прогресс, кадастровый номер 53:02:0122712:68.

Таблица 6.1

Урупненный баланс территории по функциональному использованию

1	В границах проектирования 0, 0560	100 0, 0560	100
3	В границах элементов планировочной структуры 0,0528	94,3 0,0528	94,3

в том числе территории:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0057 10,2

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 прочие 0,0471 84,1 0,0471 84,1

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5

2.5 тротуаров 0 0 0 0

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0032 5,7

в том числе территории:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0032 5,7 0,0032 5,7

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 32 -

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

№ Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков

1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства для размещения объектов газоснабжения п. Прогресс, кадастровый номер 53:02:0122712:68 32 - Итого: 32

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 528

Территория в границах проектирования: 560

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

80 % - 6 лет) - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -

11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживающих кг белья в смену 50 - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -

16. Очрный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Поликлиника для детей посещений в смену 4,8 - - - -

2 Поликлиника для взрослых посещений в смену 12 - - - -

3 Станция скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома престарелых - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -

7 Библиотечный объект 1 объект на жилой район - - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -

9 Бани место 5 - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водооснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала канализация отсутствует.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод среднего давления.

Проектные решения

На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., Боровичский район, п. Прогресс, кадастровый номер 53:02:0122712:68».

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи

На территории квартала сети связи отсутствуют.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодификация

Существующее положение

Территория не радиодифицирована.

Проектные решения

Мероприятия по радиодификации не планируются.

9.6.3. Телевидение

Проектные решения

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

11. Технико-экономические показатели

1. Территория

1.1 В границах проектирования га 0, 0560 0, 0560

1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0528 0,0528

в том числе территорий:

1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0057

1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0

1.2.3 прочие га 0,0471 0,0471

1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0

1.2.5 тротуаров 0 0

1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0

1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0032

в том числе территорий:

1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) га 0 0

1.3.2 территория объектов образования 0 0

1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0

1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) 0 0

1.3.5 территория промышленных объектов 0 0

1.3.6 территория объектов торговли 0 0

1.3.7 территория объектов науки 0 0

1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0

1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0

1.3.10 территории общего пользования га 0,0032 0,0032

1.4 Землепользование:

1.4.1 Площадь застроенных земельных участков 0 0

1.4.2 Площадь формируемых земельных участков га - 0, 0032

2. Население чел. - - -

в том числе - - -

2.1 Проживающие - - -

2.2 Работающие - - -

3. Плотность застройки в границах красных линий м2 общей площади/га - - -

4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

4.1 Детские дошкольные учреждения * мест - - -

4.2 Общеобразовательные учреждения * мест - - -

Каталог координат поворотных точек красных линий

Контур 1

Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние (м)

1	564395,565	3159862,976
2	73° 18' 20"	564401,311 3159882,133
3	163° 18' 20"	9,722 564391,999 3159884,926
4	252° 23' 9"	20,003 564385,95 3159865,86
1	343° 18' 20"	10,038 564395,565 3159862,976

Площадь: 198 кв.м.

Контур 2

1	564374,528	3159869,285
2	73° 13' 4"	20 564380,301 3159888,434
3	163° 17' 9"	6,083 564374,475 3159890,182
4	253° 18' 20"	20 564368,729 3159871,025
1	343° 17' 9"	6,054 564374,528 3159869,285

Площадь: 125 кв.м.

Схема расположения элемента

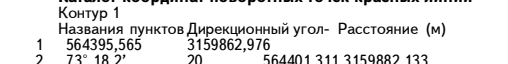


Схема использования территории

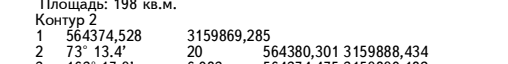
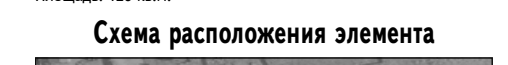


Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

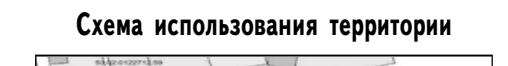
Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние X Y

1	564388,244	3159873,472
2	72° 29' 9"	4 564389,447 3159877,287
3	162° 30' 2"	8,019 564381,799 3159879,698
4	252° 30' 7"	4 564380,597 3159875,883
1	342° 30' 0"	8,018 564388,244 3159873,472

Площадь: 32 кв.м.

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи кадастровый номер 53:22:0022413:6»

Основная часть. Том I

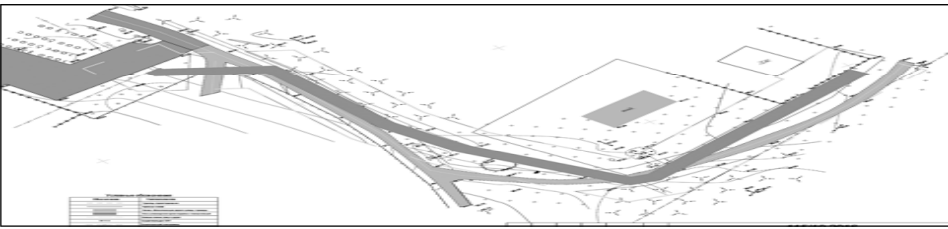
ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи кадастровый номер 53:22:0022413:6»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

Таблица 1. Параметры Единого измерения. Количество
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,4304
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0781
1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,3523
2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0,
- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание
1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0781 -
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
Водоснабжение — развитие не предусматривается.
Водоотведение — развитие не предусматривается.
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи кадастровый номер 53:22:0022413:6»
2. Техническое условия № 254, от 14.06.2016 выданные филиал «Газпром Газораспределение Великий Новгород» г.Боровичи.
3. Топографическая съёмка.
Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границы проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с востока - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0781 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории
1.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладнее летом и сравнительно теплее — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:
- земельные участки, прошедшие государственного кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственного кадастровый учет;
- распределенные ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- отчуждения при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут отчуждены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственного кадастровый учет № Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
1 53:22:0022413:6 1200,00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, Боровичский район, Боровичское городское поселение, г. Боровичи, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 2 53:22:0022413:9
2 000,00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Боровичи, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала

3 53:22:0021904:4 674,00 для садоводства земли населенных пунктов г. Боровичи, сдт Виктория 1
4 53:22:0021904:3 612,00 для ведения гражданами садоводства и огородничества земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, сдт Виктория 1

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
1 для размещения объектов газоснабжения 781 -
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования
Показатель: Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0
В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 -
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование
Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5. Характеристики земельных участков
№ на чертеже межевания Кадастровый номер Функциональное назначение объекта капитального строительства Адрес Площадь земельного участка, кв. м Прим
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 -
для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи,пер. кадастровый номер 53:22:0022413:6 781 -
Итого: 781
Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 3523

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
75 % - 4-5 лет
80 % - 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
5.282 * 57,9 = 12,654
5.333 * 26,0 = 12,056

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1. Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - -
2. Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - -
3. Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - -
4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе:
больничны - 10,2,
полустационары - 1,42,
дома сестринского ухода - 1,8,
хосписы - 0,05 - - -
5. Спортивные залы м2 площади пола 60 - - -
6. Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - -
7. Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - -
8. Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - -
9. Бани место 5 - - -
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят асфальтированные улицы местного значения и подъезды.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектное предложение
Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала канализация отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод среднего давления.
Проектные решения
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи кадастровый номер 53:22:0022413:6»

Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.
9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.2. Радиодиффузия
Существующее положение

Территория не радиодиффузия.
Проектные решения
Мероприятия по радиодиффузии не планируются.
9.6.3. Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируются
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

1. Территория
1.1 В границах проектирования г.о. 4304 0, 4304
1.2 Территории вне границ элементов планировочной структуры га 0,3523 0,3523
в том числе территорий:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0593 0,0593
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
1.2.3 прочие га 0,2765 0,2765
1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0
1.2.5 тротуаров 0 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0,0165 3,8 0,0165 3,8

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0781 18,1 0,0781 18,1

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория не радиодиффузия.
Проектные решения
Мероприятия по радиодиффузии не планируются.
9.6.3. Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируются
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

1. Территория
1.1 В границах проектирования г.о. 4304 0, 4304
1.2 Территории вне границ элементов планировочной структуры га 0,3523 0,3523
в том числе территорий:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0593 0,0593
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
1.2.3 прочие га 0,2765 0,2765
1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0
1.2.5 тротуаров 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования га 0,0165 0,0165

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0781 18,1 0,0781 18,1

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 6.5. Характеристики земельных участков
№ на чертеже межевания Кадастровый номер Функциональное назначение объекта капитального строительства Адрес Площадь земельного участка, кв. м Прим
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 -
для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи,пер. кадастровый номер 53:22:0022413:6 781 -
Итого: 781
Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 3523

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
75 % - 4-5 лет
80 % - 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
5.282 * 57,9 = 12,654
5.333 * 26,0 = 12,056

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1. Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - -
2. Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - -
3. Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - -
4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе:
больничны - 10,2,
полустационары - 1,42,
дома сестринского ухода - 1,8,
хосписы - 0,05 - - -
5. Спортивные залы м2 площади пола 60 - - -
6. Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - -
7. Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - -
8. Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - -
9. Бани место 5 - - -
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят асфальтированные улицы местного значения и подъезды.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектное предложение
Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала канализация отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод среднего давления.
Проектные решения
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи кадастровый номер 53:22:0022413:6»

Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.
9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.2. Радиодиффузия
Существующее положение

Территория не радиодиффузия.
Проектные решения
Мероприятия по радиодиффузии не планируются.
9.6.3. Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируются
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

1. Территория
1.1 В границах проектирования г.о. 4304 0, 4304
1.2 Территории вне границ элементов планировочной структуры га 0,3523 0,3523
в том числе территорий:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0593 0,0593
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
1.2.3 прочие га 0,2765 0,2765
1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0
1.2.5 тротуаров 0 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0,0165 3,8 0,0165 3,8

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0781 18,1 0,0781 18,1

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 6.5. Характеристики земельных участков
№ на чертеже межевания Кадастровый номер Функциональное назначение объекта капитального строительства Адрес Площадь земельного участка, кв. м Прим
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 -
для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи,пер. кадастровый номер 53:22:0022413:6 781 -
Итого: 781
Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 3523

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. С.Перовской д.6»

Основная часть. Том I

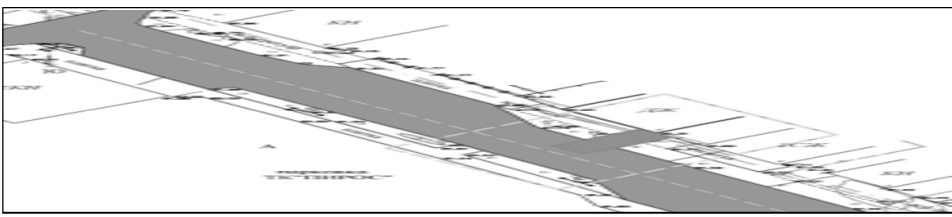
ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. С.Перовской д.6»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры	Единица измерения	Количество
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га		0,0587
1.1. Площадь формируемых земельных участков га		0,0037
1.2. Площадь застроенных земельных участков га		-
1.3. Площадь территории общего пользования га		0,0550
2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га		-
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м		0
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
3. Параметры застройки.

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1.	Застроенные земельные участки	-	-	-
2.	Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет	-	-	-
3.	Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1	-	-	-
4.	Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.	-	-	-
5.	Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.	-	-	-
6.	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.	-	-	-
- Водоснабжение – развитие не предусматривается.
- Водоотведение – развитие не предусматривается.
- Теплоснабжение – развитие не предусматривается.
- Газификация – предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. С.Перовской д.6»
2. Технические условия № 43, от 26.02.2016 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
3. Схема расположения газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. С.Перовской д.6»

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
Границы проектируемой территории являются:
- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0037 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладнее летом и сравнительно теплее – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.
- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно – моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
- 3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:
- земельные участки, прошедшие государственного кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственного кадастровый учет;
- распростираются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственного кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
53:22:0020629:20	для размещения непродовольственного магазина земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. С.Перовской, д 4	2	53:22:0020629:24 792.00
53:22:0020629:21	для производственной деятельности земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. С.Перовской, д 4	3	53:22:0020629:21 1 375.00

для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Боровичи, ул. Перовской, д 6

Таблица 3.2
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственного кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	-	-

Таблица 3.3
Вторичные объекты недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	-	-

Таблица 3.4
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь, кв.м.	Ограничения	Адрес
1	-	-	-	-

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п	Адрес	Характеристики д.а	Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда	Количество проживающих на праве собственности
1	-	-	-	-

4. Охрана историко-культурного наследия
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлено в табл.5.1.

Таблица 5.1.
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п	Наименование зоны	Нормативный документ
11	Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений	Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
22	Охраняемые зоны газораспределительных сетей	Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
3	Охраняемые зоны водопроводных сетей	СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНИП И-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
4	Охраняемые зоны канализационных сетей	Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

- 6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. С.Перовской д.4

Таблица 6.1
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию. Наименование показателя

Существующее положение	Проектные решения	
Площадь, га	% Площадь, га	%
1 В границах проектирования 0,0587	100	0,0587
2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0550	93,7	0,0550
3 В границах элементов планировочной структуры 0,0037	6,3	0,0037

в том числе территории:

- 2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0175
- 2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
- 2.3 прочие 0,0273
- 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5
- 2.5 тротуаров 0,0102
- 2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0037 6,3 в том числе территории:

- 3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
- 3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
- 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
- 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
- 3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
- 3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
- 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
- 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
- 3.10 территории общего пользования 0,0037 6,3, 0,0037 6,3

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м.

- 1 для размещения объектов газоснабжения 37 37
- В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3. Численность населения на территории

Показатель	Общая площадь домов, кв.м.	Численность населения, человек	Жилищная обеспеченность кв.м. на человека
1	-	-	-

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
6.2. Проектное землепользование
Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
№мер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5
Характеристики земельных участков
№ на чертеже межевания Кадастровый номер Функциональное назначение объекта капитального строительства Адрес Площадь земельного участка, кв. м Прим

1. - - - - - Итого: -
 - Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
 - 1 - - - - - для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. С.Перовской д.6 37 - Итого: 37
 - Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 550
 - Территория в границах проектирования: 587
 - Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
 - 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
 - Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
 3. Детские дошкольные учреждения * мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет 80 % - 6 лет) - - - - -
 4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -
 5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -
 6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -
 7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -
 8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -
 9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
 10. Аппетки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -
 11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -
 12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -
 13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -
 14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -
 15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -
 16. Оперный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -
 17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -
- Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
- 1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -
 - 2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -
 - 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -
 - 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - - -
 - 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -
 - 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -
 - 7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - - -
 - 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -
 - 9 Бани место 5 - - - - -
 - 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями Работы не планируются.
 8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектные предложения
Размещение объектов не планируется

1. Территория
 - 1.1 В границах проектирования га 0,0587 0,0587
 - 1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0550 0,0550
 - в том числе территории:
 - 1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0175
 - 1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
 - 1.2.3 прочие га 0,0273 0,0273
 - 1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0
 - 1.2.5 тротуаров 0,0102 0,0102
 - 1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
 - 1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0037
 - в том числе территории:
 - 1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0
 - 1.3.2 территория объектов образования 0 0
 - 1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
 - 1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) 0 0
 - 1.3.5 территория промышленных объектов 0 0
 - 1.3.6 территория объектов торговли 0 0
 - 1.3.7 территория объектов науки 0 0
 - 1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0
 - 1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0
 - 1.3.10 территории общего пользования га 0,0037 0,0037
 - 1.4 Землепользование:
 - 1.4.1 Площадь застроенных земельных участков 0
 - 1.4.2 Площадь формируемых земельных участков га - 0, 0037
 2. Население чел. - -
 - в том числе - -
 - 2.1 Проживающие - -
 - 2.2 Работающие - -
 3. Плотность застройки в границах красных линий м2 общей площади /га - -
 4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
 - 4.1 Детские дошкольные учреждения * мест - -
 - 4.2 Общеобразовательные учреждения * мест - -
 - 4.3 Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади - -
 - 4.4 Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади - -
 - 4.5 Предприятия общественного питания мест - -
 - 4.6 Предприятия бытового обслуживания рабочее место - -
 - 4.7 Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади - -
 - 4.8 Аппетки объект - -
 - 4.9 Филиалы сбербанков операционное место - -
 - 4.10 Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену - -
 - 4.11 Ремонтно-эксплуатационные службы объект - -
 - 4.12 Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади - -
 - 4.13 Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола - -
 - 4.14 Оперный пункт охраны порядка м2 норм, площади - -
 - 4.15 Общественные туалеты прибор - -
 - 5 Транспортная инфраструктура - -
 - 5.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего км - -
 - в том числе: - -
 - 5.1.1 Магистральные улицы - -
 - из них: - -
 - общегородского значения регулируемого движения - -
- Каталог координат поворотных точек красных линий
Контур 1
Названия пунктов Дирекционный угол- Расстояние (м)
1 563595,724 3157661,92
2 47° 54,4' 10,739 563602,923 3157669,889
3 137° 54,3' 19,999 563588,083 3157683,296
4 227° 54,1' 11,093 563580,646 3157675,065
1 318' 55,1' 20,003 563595,724 3157661,92
Площадь: 55 кв.м.

Схема расположения элемента



Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние X Y
Контур 1		
1	563584,045	3157660,926
2	48° 46,9'	9,307 563590,178 3157667,927
3	138° 46,8'	4 563587,169 3157670,563
4	228° 46,9'	9,307 563581,036 3157663,562
1	318° 46,8'	4 563584,045 3157660,926

Площадь: 37 кв.м.

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Советская д.98/53»

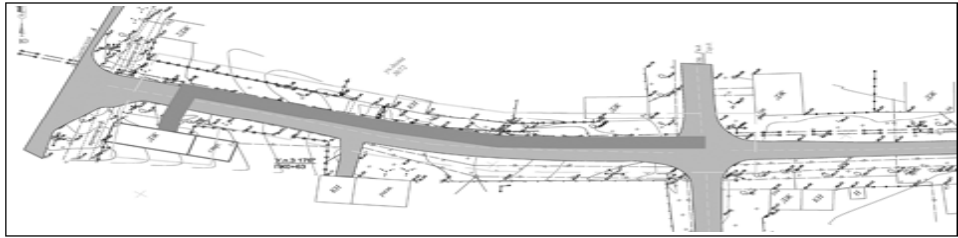
Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Советская д.98/53»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.
Параметры Единица измерения Количество
1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,2793
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0478
1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,2315
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
3. Параметры застройки.
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание
1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0478 -
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
Водоснабжение — развитие не предусматривается.
Водоотведение — развитие не предусматривается.
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Советская д.98/53»
2. Технические условия № 266, от 17.06.2016 выданные АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.
3. Топографическая съемка.
Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
Границами проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0478 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
3. Современное использование территории
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах долинной депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно — моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
В границах территории проектирования расположены:
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет.
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
— уточнения при проведении работ по межеванию: нет
— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет № Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
1 53:22:0021201:17
677,0 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Советская, д.98
2 53:22:0021202:1 880,0 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Советская, на земельном участке расположенное здание, жилой дом, 102
3 53:22:0021202:15 1 130,0 для размещения специализированных складов земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, в Боровичи, ул Борова, д 72
4 53:22:0021202:9 1 116,0 для содержания и обслуживания

3.10 территории общего пользования 0,0478 17,1 0,0478 17,1
Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.
1 для размещения объектов газоснабжения 478 -
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0
В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
6.2. Проектное землепользование
Проект установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
Таблица 6.5
Характеристики земельных участков
№ на чертеже межевания Кадастровый номер Функциональное назначение объекта капитального строительства Адрес Площадь земельного участка, кв. м Прим
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
1 1 -
для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Советская д.98/53 478 -
Итого: 478
Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 2315
Территория в границах проектирования: 2793
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
75 % — 4-5 лет
75 % — 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -
Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1. Поликлиника для детей посещений в смену 4,8 - - -
2. Поликлиника для взрослых посещений в смену 12 - - -
3. Станция скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - -
4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - -
5. Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -
6. Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - -
7. Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - -
8. Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - -
9. Бани место 5 - - -
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
Работы не планируются.
8. Транспортирование объектов территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят асфальтированные улицы местного значения и подъезды.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектное предложение
Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала канализация отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод низкого давления.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Советская д.98/53»
9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.1. Телефонизация
Существующее положение

Каталог координат поворотных точек красных линий
Контур 1
Названия пунктов Дирекционный угол- Расстояние (м)

1	563312,01	3158957,265
2	60° 44' 7"	15,288 563319,481 3158970,603
3	157° 23' 8"	20,136 563300,892 3158978,342
4	240° 44' 9"	12,956 563294,561 3158967,038
1	330° 44' 9"	9,999 563303,285 3158962,152
	330° 44' 8"	10 563312,01 3158957,265

Площадь: 1130 кв.м
Контур 2

1	563324,869	3158988,202
2	73° 07' 8"	2,502 563325,595 3158990,596
3	159° 53' 5"	51,119 563277,592 3159008,17
4	155° 31' 6"	20,672 563258,777 3159016,734
5	143° 17' 4"	28,79 563235,697 3159033,944
6	230° 30' 0"	2,523 563234,092 3159031,997
7	320° 13' 9"	27,411 563255,161 3159014,463
8	334° 00' 6"	17,692 563271,064 3159006,71
1	341° 01' 1"	56,899 563324,869 3158988,202

Площадь: 1317 кв.м

Схема расположения элемента

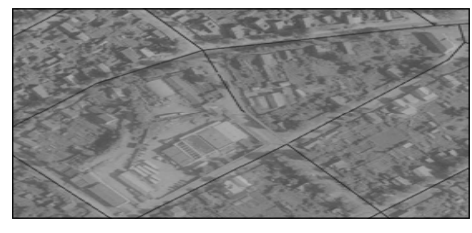
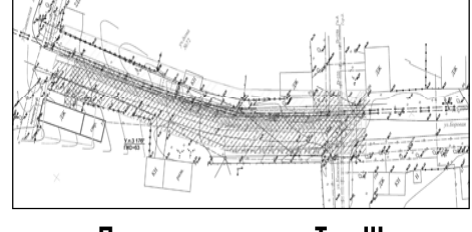


Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода
Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние X Y

1	563310,22	3158970,271
2	61° 56' 1"	4,17 563312,182 3158973,951
3	73° 07' 0"	2,242 563312,833 3158976,096
4	160° 42' 6"	4,005 563309,053 3158977,419
5	253° 09' 2"	2,019 563308,468 3158975,487
6	241° 56' 7"	4,04 563306,568 3158971,922
7	331° 58' 5"	1,141 563307,575 3158971,386
1	337° 28' 5"	2,87 563310,22 3158970,271

Площадь: 25 кв.м
Контур 2

8	563314,949	3158983,066
9	73° 07' 3"	2,735 563315,743 3158985,683
10	159° 53' 5"	43,861 563274,555 3159000,762
11	155° 31' 6"	21,768 563254,743 3159009,78
12	144° 14' 1"	12,79 563244,365 3159017,255
13	142° 37' 6"	22,843 563226,212 3159031,121
14	231° 15' 1"	1,604 563225,208 3159029,87
15	318° 30' 8"	30,449 563248,018 3159009,699
16	324° 12' 2"	5,804 563252,726 3159006,304
17	335° 31' 4"	22,316 563273,037 3158997,058
18	339° 50' 3"	11,533 563283,863 3158993,083
1	342° 08' 4"	32,66 563314,949 3158983,066

Площадь: 349 кв.м

Чертеж межевания территории



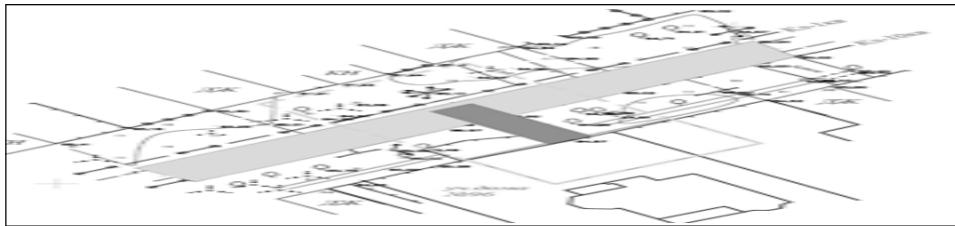
Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Физкультуры д.9б»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Физкультуры д.9б»

- Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
- Характеристики планируемого развития территории.
 - 1. Параметры Единого измерения. Количество
 - 1.1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0672
 - 1.2 Площадь формируемых земельных участков га 0,0054
 - 1.3 Площадь застроенных земельных участков га -
 - 1.4 Площадь территории общего пользования га 0,0618
 - 2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
 - 3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
 - Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
 - Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
- Параметры застройки.
 - № земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание
 - 1. Застроенные земельные участки
 - 2. Технические условия № 252, от 14.06.2016 выданные филиалом АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.
 - 3. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0054 -
 - 3.1. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
 - 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 - 5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
 - 6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
 - Водоснабжение — развитие не предусматривается.
 - Водоотведение — развитие не предусматривается.
 - Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
 - Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Физкультуры д.9б»
- Технические условия № 252, от 14.06.2016 выданные филиалом АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.
- Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. Физкультуры д.9б»
- Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
Границы проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0054 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

- Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
- Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
- Современное использование территории
- Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
- Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему местности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
- Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
- Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
В границах территории проектирования расположены:
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
— уточненные при проведении работ по межеванию: нет
— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
- Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет № Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
1 53:22:0020855:8 1 269,00 под жилую застройку - малоэтажная земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Физкультуры, д 9б
2 53:22:0020855:9 1 326,00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Физкультуры, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 98
3 53:22:0000000:15133 11 312,6 Автомобильная дорога общего пользования земли населенных пунктов Новгородская область,

р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Физкультуры

Таблица 3.2
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -
Таблица 3.3
Вторичные объекты недвижимости
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -
Таблица 3.4
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»
№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу 1 30 -
Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
№ п/п Адрес Характеристики д.а. Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности
1 - - - - -
4. Охрана историко-культурного наследия
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлено в табл.5.1.
Таблица 5.1.
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
№ п/п Наименование зоны Нормативный документ
11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СЦБ (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
55 Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи ФЭ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. Правительства РФ от 09.06.1995 №578
Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительно-газопровода низкого давления по адресу: Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Физкультуры д.9б.
Таблица 6.1
Урбанный баланс территории по функциональному использованию
Наименование показателя Существующее положение Проектные решения
Площадь, га % Площадь, га %
1 В границах проектирования 0,0672 100 0,0672 100
2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0618 92,0 0,0618 92,0
в том числе территорий:
2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0130 19,3 0,0130 19,3
2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
2.3 прочие 0,0488 72,6 0,0488 72,6
2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0
2.5 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0
3 В границах элементов планировочной структуры 0,0054 8,0 в том числе территорий:
3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0
3.2 территория объектов образования 0 0 0
3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0
3.5 территория промышленных объектов 0 0 0
3.6 территория объектов торговли 0 0 0
3.7 территория объектов науки 0 0 0
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0054 8,0 0,0054 8,0
Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.
1 для размещения объектов газоснабжения 54 -
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0
В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 - Всего 0
6.2. Проектное землепользование
Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
Таблица 6.5
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
1 1 -
для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Физкультуры д.9б 54 -
Итого: 54
Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 618
Территория в границах проектирования: 672
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
75 % - 4-5 лет
80 % - 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аппетки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(восполнение до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -
Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1 Поликлиники для детей посещений в смену 4 - - - -
2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -
3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -
4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -
5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -
6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -
7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -
8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -
9 Бани место 5 - - - -
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
Работы не планируются.
8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят асфальтированные улицы местного значения и подьезды.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектное предложение
Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала канализация отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод низкого давления.
Проектные решения
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Физкультуры д.9б»
Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.
9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
В границах элементов планировочной структуры 0,0054 8,0
Размещение объектов не планируется
9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.2. Радиодиффузия
Существующее положение
Территория не радиодиффузия.
Проектные решения
Мероприятия по радиодиффузии не планируются.

- Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отобраны на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
11.Технико-экономические показатели
1. Территория
1.1 В границах проектирования га 0,0672 0,0672
1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0618 0,0618
в том числе территорий:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0130 0,0130
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
1.2.3 прочие га 0,0488 0,0488
1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0
1.2.5 тротуаров 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0054 в том числе территорий:
1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0
1.3.2 территория индивидуальных участков 0 0
1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) 0 0
1.3.5 территория промышленных объектов 0 0
1.3.6 территория объектов торговли 0 0
1.3.7 территория объектов науки 0 0
1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0
1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0
1.3.10 территории общего пользования га 0,0054 0,0054
1.4 Землепользование:
1.4.1 Площадь застроенных земельных участков 0 0
1.4.2 Площадь формируемых земельных участков га - 0,0054

Каталог координат поворотных точек красных линий
Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние (м)

Контур	1	2	3	4	1
1	564157,503	3159079,8			
2	49° 46' 1"	20	564170,421	3159095,069	
3	139° 31' 0"	10,264	564162,614	3159101,733	
4	229° 31' 0"	20	564149,629	3159086,521	
1	319° 31' 0"	10,352	564157,503	3159079,8	

Площадь: 206 кв.м

Схема расположения элемента

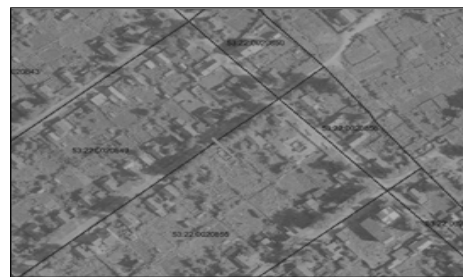


Схема использования территории

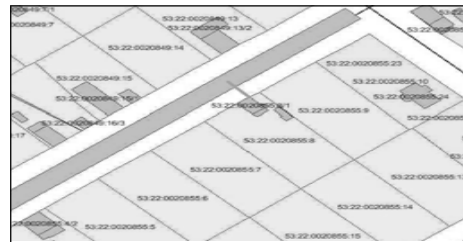
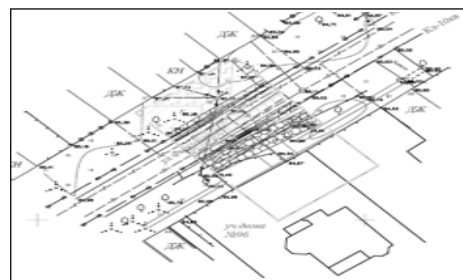


Схема зон с особыми условиями

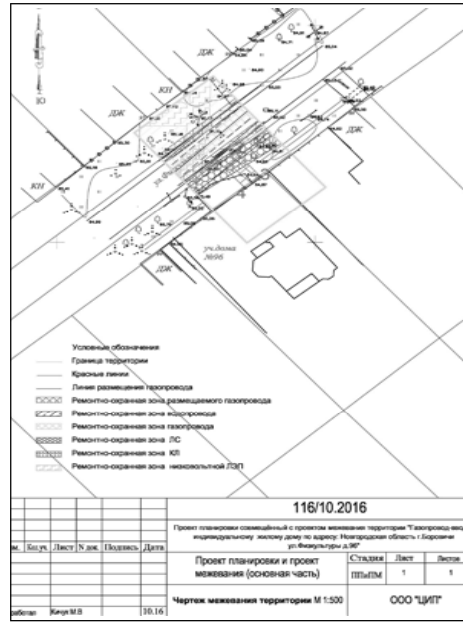


Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода
Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние X Y

Контур	1	2	3	4	1
1	564168,115	3159081,26			
2	4,001 48' 13.9"	564170,78	3159084,244		
3	7,565 139° 30' 8"	564165,026		3159089,156	
4	4,001 229° 31' 3"	564162,429			3159086,113
1	7,475 319° 31' 2"	564168,115			3159081,26

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Чернышевского д.12»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Чернышевского д.12»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единица измерения Количество

1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,0795	
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,0079
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,0716
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади / га	-
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м	-	
4	Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.	-	
5	Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.	-	

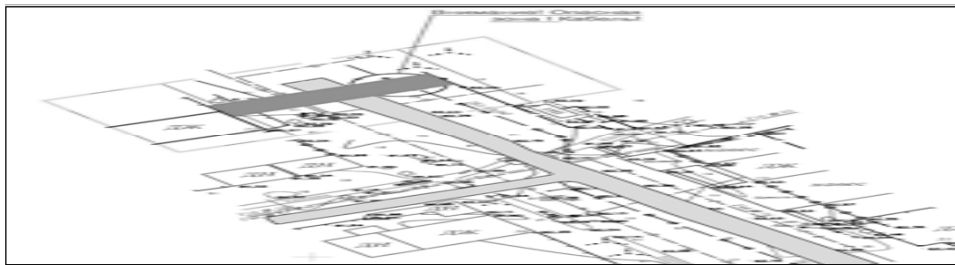
3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0079
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоотведение – развитие не предусматривается.
 Теплоснабжение – развитие не предусматривается.
 Газификация – предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
 Цель работы:
 1. Обеспечение устойчивого развития территории.
 2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
 3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Чернышевского д.12»
2. Технические условия № 304, от 07.07.2016 выданные филиалом АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.
3. Топографическая съемка.
 Нормативно-правовая база:
 1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
 2. Лесной кодекс Российской Федерации,
 3. Водный кодекс Российской Федерации,
 1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
 Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
 Границы проектируемой территории являются:
 - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
 - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
 - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
 - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
 Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0079 га.
 2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
 Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
 Схема территориального планирования Новгородской области
 Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
 Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
 Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
 3. Современное использование территории
 3.1. Климатические условия
 Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.
 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
 Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
 3.3. Характеристика зеленых насаждений
 Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
 Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
 В границах территории проектирования расположены:
 - земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
 - земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
 - распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
 - уточненные при проведении работ по межеванию; нет
 - сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
 - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующей ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
 Таблица 3.1
 Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 № Кадастровый номер S, кв.м Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
 1 53:22:0022440:2
 950,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Чернышевского, д.12 2 53:22:0022441:3 19,00
 для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания объектов трубопроводного транспорта земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Чернышевского, на земельном участке расположено сооружение, ГРП 53:22:0022441:4

3.10 территории общего пользования 0,0079 9,9 0,0079 9,9
 Таблица 6.2
 Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 № земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.
 1 для размещения объектов газоснабжения 79 -
 В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
 Таблица 6.3
 Численность населения на территории проектирования
 Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
 Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0
 Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0
 вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
 Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
 Таблица 6.4
 Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
 Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
 6.2.1. Застроенные земельные участки
 На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
 Таблица 6.5
 Характеристики земельных участков
 № на чертеже межевания Кадастровый номер Функциональное назначение объекта капитального строительства Адрес Площадь земельного участка, кв. м Примечание
 застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
 формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
 1 - - - - - - - - - -
 для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г. Боровичи, ул. Чернышевского д.12 79 -
 Итого: 79
 Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 716
 Территория в границах проектирования: 795
 7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
 Существующее положение
 В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
 Проектные решения
 Размещение объектов не планируется
 Таблица 7.1
 Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорегиональный уровень)
 3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
 75 % - 4-5 лет
 80 % - 6 лет) - - - -
 4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
 5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
 6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
 7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
 8. Предприятия бытового обслуживания рабочие места 1 - - - -
 9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
 10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
 11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
 12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
 13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
 14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
 15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
 16. Охранный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - -
 17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -
 Таблица 7.2
 Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
 1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - -
 2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - -
 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - -
 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома престарелых ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - -
 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - -
 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - -
 7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - -
 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - -
 9 Бани место 5 - - -
 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
 Работы не планируются.
 8. Транспортное обслуживание территории
 Существующее положение
 Автомобильные дороги
 По территории проектирования проходят гравийные улицы местного значения и подъезды.
 Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
 На территории расположены индивидуальные гаражи.
 Проектные предложения
 Размещение объектов не планируется
 9. Инженерно-техническое обеспечение территории
 9.1. Водоснабжение
 Существующее положение
 На территории квартала расположен водопровод.
 Проектные решения
 Размещение объектов не планируется.
 9.2. Водоотведение
 Существующее положение
 На территории квартала канализация отсутствует.
 Проектные решения
 Размещение объектов не планируется.
 9.3. Теплоснабжение
 Существующее положение
 На территории квартала теплотрасса отсутствует.
 Проектные решения
 Размещение объектов не планируется.
 9.4. Газоснабжение
 Существующее положение
 На территории квартала расположен газопровод низкого и среднего давления.
 Проектные решения
 На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Чернышевского д.12».
 Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.
 9.5. Электроснабжение
 Существующее положение
 По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
 Проектные решения
 Размещение объектов не планируется
 9.6. Сети связи
 На территории квартала расположены сети связи.
 Проектные решения
 Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация
 Существующее положение
 Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
 Проектные решения
 Размещение объектов не планируется
 9.6.2. Радиотелевидение
 Существующее положение
 Территория не радиотелевидена.
 Проектные решения
 Мероприятия по радиотелевидению не планируются.
 9.6.3. Телевидение
 Проектные решения
 Размещение объектов не планируется
 10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
 Решения по вертикальной планировке территории отобраны на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
 11.Технико-экономические показатели
 1. Территория
 1.1 В границах проектирования га 0,0795 0,0795
 1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0716 0,0716
 в том числе территорий:
 1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0076
 1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
 1.2.3 прочие га 0,0640 0,0640
 1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0
 1.2.5 тротуаров 0 0
 1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
 1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0079
 в том числе территорий:
 1.3.1 территории жилого дома (жилых домов) 0 0
 1.3.2 территории объектов образования 0 0
 1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
 1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи) 0 0
 1.3.5 территория промышленных объектов 0 0
 1.3.6 территория объектов торговли 0 0
 1.3.7 территория объектов науки 0 0
 1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0
 1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0
 1.3.10 территории общего пользования га 0,0079 0,0079
Каталог координат поворотных точек красных линий
 Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние (м)
 Контур 1
 1 563103,018 3161931,867
 2 58° 41'2" 10,579 563108,516 3161940,905
 3 148° 36'6" 20 563091,443 3161951,322
 4 238° 41'2" 10,606 563085,931 3161942,261
 1 328° 41'3" 20 563103,018 3161931,867
 Площадь: 212 кв.м.
 Контур 2
 1 563119,59 3161959,109
 2 58° 41'1" 7,869 563123,68 3161965,832
 3 148° 41'3" 20 563106,593 3161976,226
 4 238° 41'1" 7,95 563102,461 3161969,434
 1 328° 55'2" 20 563119,59 3161959,109
 Площадь: 158 кв.м.

Схема расположения элемента

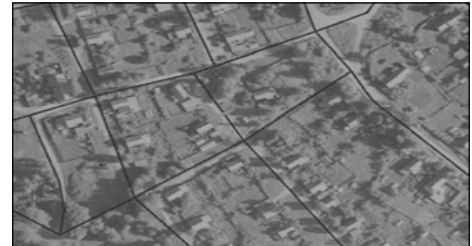


Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода
 Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние X Y
 Контур 1
 1 563101,377 3161944,563
 2 58° 31'3" 19,756 563111,693 3161961,412
 3 148° 31'7" 3,999 563108,282 3161963,5
 4 238° 31'3" 19,756 563097,966 3161946,651
 1 328° 31'7" 3,999 563101,377 3161944,563
 Площадь: 79 кв.м.

Чертеж межевания территории



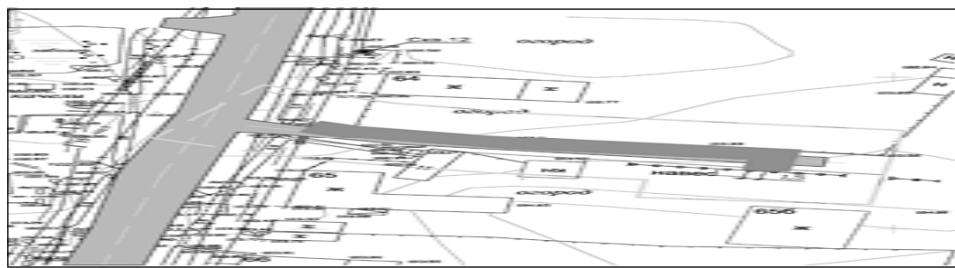
Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Шиботова д.65Б»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Шиботова д.65Б»

- 1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Шиботова д.65Б»
2. Технические условия № 95, от 06.04.2016 выданные АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.
3. Топографическая съемка
Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена в д. Шиботова, Боровичский район, Новгородская область.
Границы проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0185 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Егльского сельского поселения Боровичского района
Генеральный план Егльского сельского поселения, Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Егльского сельского поселения
3. Современное использование территории
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории района преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
В границах территории проектирования расположены:
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
— уточненные при проведении работ по межеванию: нет
— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес 1 53:02:0100901:298 1 622.00 Для ведения личного подсобного хозяйства Земли поселений Новгородская область, р-н Боровичский, с/п Егльское, д Шиботова2 53:02:0100901:299 981.00 Для ведения личного подсобного хозяйства Земли поселений Новгородская область, р-н Боровичский, с/п Егльское, д Шиботова, д 65 53:02:0100901:128 6000.00 - -
Таблица 3.2
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

1 для размещения объектов газоснабжения 185
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
Таблица 6.3
Исчисленность населения на территории проектирования
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0
0 В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0
- вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
6.2. Проектное землепользование
Проектно установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по Правилам землепользования и застройки
6.2.1. Застраиваемые земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
Таблица 6.5
Характеристики земельных участков
1 - - - -
Итого: - - - -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
1 1 - для размещения объектов газоснабжения Новгородская Обл., Боровичский район д. Шиботова д.65Б 185 -
Итого: 185
Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 1141
Территория в границах проектирования: 1326
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % — 4-5 лет 80 % — 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(с исключением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -
Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1. Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -
2. Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -
3. Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -
4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, поликлиники - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, амбулатории - 0,05
5. Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -
6. Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -
7. Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -
8. Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -
9. Бани место 5 - - - -
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
Работы не планируются.
8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят асфальтированные и гравийные улицы местного значения и подъезды.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектное предложение
Размещение объектов не планируется
Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала водопровод отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала канализация отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод низкого давления.
Проектные решения
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская Обл., Боровичский район, д. Шиботова д.65Б».
Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.
9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.6. Сети связи
На территории квартала сети связи отсутствуют.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.2. Радиодиффузия
Существующее положение
Территория не радиодиффузия.
Проектные решения
Мероприятия по радиодиффузии не планируются.
9.6.3. Телевидение
Проектные решения

Размещение объектов не планируется
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
11. Технико-экономические показатели
1. Территория
1.1 В границах проектирования га 0, 1326 0, 1326
1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0, 1141 0, 1141
в том числе территорий:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0, 0238
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
1.2.3 прочие га 0, 0903 0, 0903
1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0
1.2.5 тротуаров 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0, 0185 в том числе территорий:
1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0
1.3.2 территория объектов образования 0 0
1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) 0 0
1.3.5 территория промышленных объектов 0 0
1.3.6 территория объектов торговли 0 0
1.3.7 территория объектов науки 0 0
1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0
1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автотранспортных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0
1.3.10 территории общего пользования га 0, 0185 0, 0185
1.4 Землепользование:
1.4.1 Площадь застроенных земельных участков 0
1.4.2 Площадь формируемых земельных участков га - 0185

Каталог координат поворотных точек красных линий
Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние (м)
Контур 1
1 558932,273 3160060,817
2 118° 10' 3" 9,074 558927,989 3160068,87
3 106° 00' 2" 12,786 558924,464 3160081,161
4 99° 47' 6" 31,79 558919,057 3160112,488
5 186° 48' 2" 8,949 558910,171 3160111,428
6 281° 57' 7" 15,854 558913,457 3160095,918
7 284° 17' 8" 37,772 558922,785 3160059,316
8 9° 18' 5" 9,615 558932,273 3160060,817
Площадь: 451 кв.м.
Контур 2
1 558916,873 3160057,992
2 110° 37' 3" 10,9 558913,034 3160068,194
3 101° 45' 3" 43,431 558904,186 3160110,714
4 186° 47' 9" 9,824 55894,431 3160109,551
5 276° 48' 1" 20,001 55896,8 3160089,691
6 6° 48' 1" 5,818 558902,577 3160090,38
7 279° 47' 6" 13,892 558904,94 3160076,69
8 286° 00' 1" 16,002 558909,351 3160061,308
9 298° 10' 3" 5,073 558911,746 3160056,836
10 12° 42' 4" 5,256 558916,873
Площадь: 494 кв.м.

Схема расположения элемента

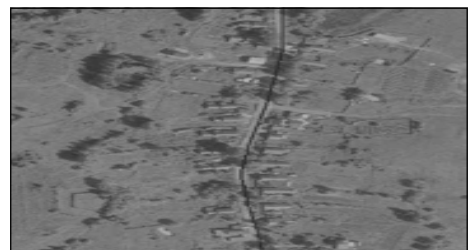


Схема использования территории

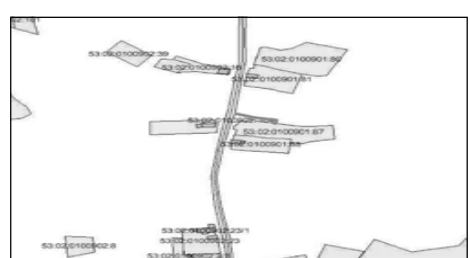
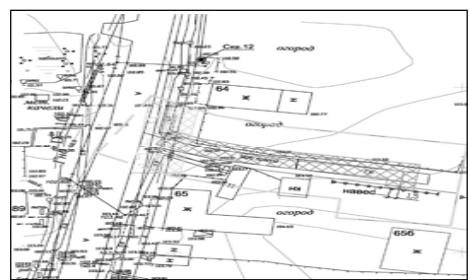


Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода
Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние X Y
Контур 1
1 558916,825 3160060,817
2 26° 34' 4" 3,15 558921,442 3160062,226
3 112° 59' 4" 6,908 558918,744 3160068,585
4 107° 02' 2" 9,086 558916,082 3160077,272
5 100° 33' 7" 13,313 558913,642 3160090,359
6 92° 30' 2" 5,565 558913,399 3160095,919
7 101° 42' 3" 7,857 558911,805 3160103,613
8 188° 31' 6" 6,61 558905,268 3160102,633
9 278° 27' 1" 4 558905,856 3160098,676
10 8° 26' 5" 3,358 558909,176 3160099,169
11 279° 47' 7" 20,996 558912,75 3160078,479
12 285° 59' 9" 14,701 558916,802 3160064,347
13 297° 18' 8" 3,973 558916,825 3160060,817
Площадь: 149 кв.м.

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д.39»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д.39»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единица измерения Количество

1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0499

1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0020

1.2 Площадь застроенных земельных участков га -

1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0479

2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -

3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

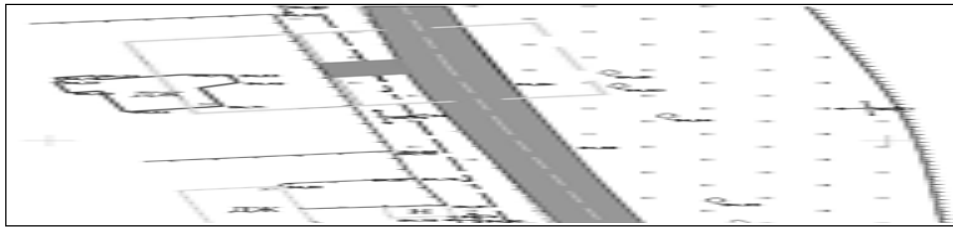
- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки
 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0020
 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
 6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
- Водоснабжение — развитие не предусматривается.
 Водоотведение — развитие не предусматривается.
 Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
 Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.

2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).

3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д.39»

2. Технические условия № 195, от 05.05.2016 выданные АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д.39»

4. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в п. Прогресс, Боровичский район, Новгородская область.

Границы проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0020 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Прогресского сельского поселения Боровичского района

Генеральный план Прогресского сельского поселения, Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории района преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами тальных ледников, зандровая равнина, камы, конечно — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

— земельные участки, не прошедшие государственного кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

— уточненные при проведении работ по межеванию; нет

— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»; нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер С, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

1 53:02:0122712:65 1 500,00

для ведения личного подсобного хозяйства Земли поселений Российской Федерации, Новгородская область, р-н Боровичский, Прогресское сельское поселение, п. Прогресс, ул. Шоссейная, д. 39

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу/п 12 -

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлено в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

№ № п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

5 Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д.39

Таблица 6.1

Углубленный баланс территории по функциональному использованию

1 В границах проектирования 0,0499 100 0,0499 100

2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0479 96,0 0,0479 96,0

в том числе территории:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0108 21,6 0,0108 21,6

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 прочие 0,0371 74,3 0,0371 74,3

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0 0

2.5 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0020 4,0 в том числе территории:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0020 4,0 0,0020 4,0

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м.

1 Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.

1 для размещения объектов газоснабжения 20 -

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека

Примечание

Современное состояние существующий жилищный фонд 0 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектно установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская обл., Боровичский район п. Прогресс, ул. Шоссейная д.39 20 -

Итого: 20

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 479

Территория в границах проектирования: 499

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % — 4-5 лет

80 % — 6 лет) - - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -

11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - -

2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - -

3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2,

полустационары - 1,42,

дома сестринского ухода - 1,8,

хосписы - 0,05 - - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -

9 Бани место 5 - - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.

9. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.12.2016 № 3296 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования городское поселение город Боровичи Администрацией Боровичского муниципального района»

В соответствии со статьей 34-1 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования городское поселение город Боровичи Администрацией Боровичского муниципального района», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 21.12.2015 № 2617, (далее муниципальная программа):

1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции: «5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):»

Table with 5 columns: Год, областной бюджет, федеральный бюджет, бюджет города, внебюджетные, всего. Rows for years 2016-2019 and ВСЕГО.

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции. 2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 30.12.2016 № 3296

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Обеспечение деятельности поселения услугами Кадровое, материально-техническое и хозяйственное обеспечение условий по содержанию и уходу за помещением городского туалета
Задача 2. Содержание и организация деятельности аварийно-спасательных формирований
Задача 3. Обеспечение условий по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении
Задача 4. Создание условий по осуществлению организационно-технического обеспечения деятельности Кадровое, материально-техническое и хозяйственное обеспечение условий по безопасности и уходу за зданиями Кадровое, материально-техническое и хозяйственное обеспечение: условий по организации и осуществлению транспортного обслуживания условий для привлечения участия граждан в местное самоуправление условий для осуществления отдельных полномочий муниципального образования городское поселение город Боровичи

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.12.2016 № 3456 г.Боровичи

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных (бюджетных, автономных и казенных) учреждений, подведомственных комитету образования и молодежной политике Администрации Боровичского муниципального района

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменения в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных (бюджетных, автономных и казенных) учреждений, подведомственных комитету образования и молодежной политике Администрации Боровичского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 26.04.2016 № 918, (далее Примерное положение):

1.1. Изложить шестой абзац пункта 2.4.2 в редакции: «Комиссия Комитета рассматривает отчет руководителя учреждения, на его основе проводит оценку выполнения показателей эффективности и результативности профессиональной деятельности, согласовывает сумму баллов, набранных каждым руководителем учреждения, и устанавливает размер выплаты в процентах. Максимальное количество баллов, которое можно набрать, принимается за 100 процентов, денежный вес одного балла приравнивается к одному проценту. При низких целевых показателях эффективности и результативности деятельности работы учреждения и наличии нарушений, выявленных в ходе проверок, ревизий по результатам сдачи бюджетной отчетности, наличии дисциплинарных взысканий, комиссия Комитета принимает решение о снижении размера стимулирующих выплат до 100% на период до 1 года. Конкретный размер снижения стимулирующих выплат принимается по решению комиссии Комитета.»

1.2. Изложить приложение № 1 к Примерному положению в прилагаемой редакции. 2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 30.12.2016 № 3456

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Наименование показателя Количество баллов Примечание
1. Доля обучающихся, вовлеченных в деятельность: школьных патриотических объединений, клубов * школьных волонтерских объединений, клубов * школьных спортивных клубов *
Доля обучающихся, выполнивших нормы ГТО от количества, принявших участие в сдаче норм ГТО*
менее 14% - 0 б.
от 14% - 4 б.
менее 10% - 0 б.
от 10% - 4 б.
менее 20% - 0 б.
от 20% - 4 б.
менее 30% - 0 б.
от 30% - 4 б.
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - количество обучающихся, вовлеченных в деятельность школьных патриотических, волонтерских объединений, клубов, занимающихся в школьном спортивном клубе
Ч2 - общее количество обучающихся по состоянию на 01.09 (из отчета ОШ-1)
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - количество обучающихся, выполнивших нормы ГТО
Ч2 - количество обучающихся, принявших участие в сдаче норм ГТО по состоянию на 01.09
2. Доля обучающихся, охваченных дополнительными общеобразовательными программами, реализуемыми на базе учреждения (за исключением внеурочной деятельности)
менее 50% - 0 б.
50-70% - 5 б.
от 70% - 10 б.
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - количество обучающихся, охваченных дополнительными общеобразовательными программами, реализуемыми на базе учреждения (за исключением внеурочной деятельности)
Ч2 - общее количество обучающихся по состоянию на 01.09 (из отчета ОШ-1)
3. Доля обучающихся, ставших лауреатами и призерами (1-3 места) муниципальных, областных, всероссийских, международных интеллектуальных, творческих конкурсов, фестивалей; предметных олимпиад; спортивных соревнований *
менее 10% - 0 б.
10-15% - 5 б.
от 15% - 10 б.
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - количество лауреатов и призеров (1-3 места) муниципальных, областных, всероссийских, международных интеллектуальных, творческих конкурсов, фестивалей, предметных олимпиад, спортивных соревнований
Ч2 - общее количество обучающихся по состоянию на 01.09 (из отчета ОШ-1)
4. Доля обучающихся, охваченных дистанционным обучением по общеобразовательным программам
менее 20% - 0 б.
20-40% - 5 б.
от 50% - 10 б.
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - количество обучающихся, охваченных дистанционным обучением по общеобразовательным программам
Ч2 - общее количество обучающихся по состоянию на 01.09 (из отчета ОШ-1)
5. Доля выпускников 9, 11 (12)-х классов, получивших аттестаты об основном общем и среднем общем образовании, к общему числу выпускников
100% - 10 б.
менее 100% - 0 б.
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - количество выпускников, получивших аттестаты об основном среднем и среднем образовании, к общему числу выпускников
Ч2 - общее количество обучающихся по состоянию на 01.09 (из отчета ОШ-1)
6. Доля несовершеннолетних обучающихся, не совершивших уголовно-наказуемые преступления, не совершивших общественно-опасные деяния, в общем числе обучающихся
100% - 8 б.
менее 100% - 0 б.
Ч1/Ч2 x 100%, где:
Ч1 - количество обучающихся, не совершивших преступления, в общем числе обучающихся;
Ч2 - количество обучающихся по состоянию на 01.09 (из отчета ОШ-1)
7. Доля педагогических работников в возрасте до 35 лет
20 и более % - 8б.
10-19% - 6 б.
менее 10% - 0 б. (А/В) * 100%, где:
А - количество педагогических работников до 35 лет, работающих в ОУ;
В - общее количество педагогических работников работающих в ОУ в соответствии с формой № ОО-1
8. Доля педагогических работников, имеющих высшую и первую квалификационную категорию
90% и более - 8 б.
75-89% - 6 б.
менее 75% - 0 б.
А/В * 100%, где:
А - количество педагогов, имеющих высшую и первую квалификационную категорию, работающих в ОУ;
В - общее количество педагогических работников, работающих в ОУ в соответствии с формой № ОО-1
9. Отношение средней заработной платы педагогических работников в ОУ к установленному показателю
100% - 10
(А/В) * 100%, где:
А - среднемесячная номинально начисленная заработная плата педагогических работников по данным статистического отчета общеобразовательного учреждения за отчетный период;
В - целевой показатель по среднемесячной номинально начисленной заработной плате педагогических работников, установленный общеобразовательному учреждению комитетом образования и молодежной политики Администрации Боровичского муниципального района
10. Доля денежных средств, поступивших от приносящей доход деятельности в бюджете учреждения за отчетный период при значении:
0 - 0 б.
ниже среднего по району - 2 б.
равном среднему по району - 2 б.
выше среднего по району - 10 б.
А/(А+В) * 100%, где:

А - сумма денежных средств, поступивших от приносящей доход деятельности за отчетный период;
В - объем текущих расходов за отчетный период (уточненный план)
Общий итог - 100б.
* Представляется локальный нормативный акт о наличии патриотического, волонтерского объединений, клубов; спортивного клуба, заверенный руководителем образовательной организации, на базе которого они функционируют.
* Представляется план работы, списочный состав участников патриотического, волонтерского объединений, клубов; спортивного клуба, заверенные руководителем образовательной организации, на базе которого они функционируют.
* Представляется списочный состав призеров, заверенный руководителем образовательной организации.
* Выписка из сводного протокола выполнения государственных требований к физической подготовленности граждан Российской Федерации (нормы ГТО).

ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

1. Средняя посещаемость воспитанниками ДОУ менее 135 дней - 0 б.
135-145 дней - 8 б.
145-155 дней - 10 б.
более 155 дней - 15 б. (А/В), где:
А - общее количество дней посещающих детьми ДОУ
В - среднегодовая численность детей в соответствии с формой № 85-К
2. Доля педагогических работников в возрасте до 35 лет
менее 10% - 0 б.
10-19% - 10 б.
20 и более % - 20 б.
(А/В) * 100%, где:
А - количество педагогических работников до 35 лет, работающих в ОУ
В - общее количество педагогических работников в ОУ в соответствии с формой № 85-К
3. Доля педагогических работников, имеющих и высшую и первую квалификационную категорию
менее 75% - 0 б.
75-89% - 10 б.
90% и более - 15 б.
А/В * 100%, где:
А - количество педагогов, имеющих высшую и первую квалификационную категорию
В - общее количество педагогических работников в соответствии с формой № 85-К
4. Охват обучающихся дополнительными общеобразовательными программами, реализуемыми на базе образовательной организации (с 5 лет)
менее 70% - 0 б.
70-90% - 10 б.
90% и более - 15 б.
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - количество обучающихся, охваченных дополнительными общеобразовательными программами, реализуемыми на базе образовательной организации (с 5 лет)
Ч2 - общее количество обучающихся (старше 5 лет)
5. Отношение средней заработной платы педагогических работников в ОУ к установленному показателю
100% - 15 б.
(А/В) * 100%, где:
А - среднемесячная номинально начисленная заработная плата педагогических работников по данным статистического отчета общеобразовательного учреждения, за отчетный период
В - целевой показатель по среднемесячной номинально начисленной заработной плате педагогических работников, установленный общеобразовательному учреждению комитетом образования и молодежной политики Администрации Боровичского муниципального района
6. Доля денежных средств, поступивших от приносящей доход деятельности в бюджете учреждения за отчетный период при значении:
0 - 0 б.;
ниже среднего по району - 0 б.;
равном среднему по району - 5 б.;
выше среднего по району - 20 б.
А/(А+В) * 100%, где:
А - сумма денежных средств, поступивших от приносящей доход деятельности за отчетный период
В - объем текущих расходов за отчетный период (уточненный план)
Общий итог - 100б.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ

Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»
1. Процент молодежи, регулярно занимающейся в патриотических объединениях
15% - 20 б.
10-15% - 15 б.
менее 10% - 0 б.
2. Доля депутатов и кандидатов в депутаты из числа молодежи (в том числе сельских поселений)
1% - 20 б.
менее 1% - 0 б.
3. Доля молодежи, находящейся в банке данных несовершеннолетних в социально опасном положении, и в банке данных несовершеннолетних, с которыми организована индивидуальная профилактическая работа, вовлеченной в социальную практику, от общего количества молодежи, находящейся в банке данных СОП и ИПР
менее 65% - 0 б.
95-65% - 10 б.
более 95% - 20 б.
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - количество молодежи, состоящей на учете в, во-влеченной в социальную практику
Ч2 - общее количество молодежи, состоящей на учете
4. Доля мероприятий, проведенных на территории сельского поселения, в общем количестве мероприятий
10% - 20 б.
менее 10% - 0 б.
Наличие подтверждающих документов
5. Доля денежных средств, поступивших от приносящей доход деятельности в бюджете учреждения за отчетный период
менее 1% - 0 б.
от 1-5% - 15 б.
свыше 5% - 20 б.
А/(А+В) * 100%, где:
А - сумма денежных средств, поступивших от приносящей доход деятельности за отчетный период
В - объем текущих расходов за отчетный период (уточненный план)
Общий итог - 100 б.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ

Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»
1. Наличие детских общественных объединений
да - 10 б.
нет - 0 б.
наличие детских общественных объединений
2. Доля победителей и призеров (1-3 места) соревнований (не ниже областных) от общего количества обучающихся в учреждении,
менее 4% - 0 б.
4-6% - 10 б.
6-8% - 20 б.
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - количество победителей и призеров (1-3 места) в спортивных состязаниях
Ч2 - общее количество участников соревнований (начиная с отчета за 2017 год балл будет скорректирован)
3. Сохранность контингента обучающихся
менее 95% - 0 б.
95-100% - 20 б.
А/В*100%, где:
А - количество обучающихся, переведенных в учебные группы следующего года обучения
В - количество обучающихся в группах по состоянию на 31 мая отчетного года
4. Доля педагогических работников в возрасте до 35 лет
менее 20% - 0 б.
20-30% - 5 б.
30-40% - 15 б. (А/В) * 100%, где:
А - количество педагогических работников до 35 лет, работающих в ОУ
В - общее количество педагогических работников, работающих в ОУ в соответствии с формой № ОО-1
5. Доля педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию
90% и более - 15 б.
75-89% - 10 б.
менее 75% - 0 б.
А/В * 100%, где:
А - количество педагогов, имеющих высшую и первую квалификационную категорию
В - общее количество педагогических работников в соответствии с формой № ОО-1
6. Отношение средней заработной платы педагогических работников в ОУ к установленному показателю
100% - 10 б.
(А/В) * 100%, где:
А - среднемесячная номинально начисленная заработная плата педагогических работников по данным статистического отчета общеобразовательного учреждения, за отчетный период
В - целевой показатель по среднемесячной номинально начисленной заработной плате педагогических работников, установленный общеобразовательному учреждению комитетом образования и молодежной политики Администрации Боровичского муниципального района
7. Доля денежных средств, поступивших от приносящей доход деятельности в бюджете учреждения за отчетный период
менее 1% - 0 б.
от 1-5% - 5 б.
свыше 5% - 10 б.
А/(А+В) * 100%, где:
А - сумма денежных средств, поступивших от приносящей доход деятельности за отчетный период
В - объем текущих расходов за отчетный период (уточненный план)
Общий итог - 100 б.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ

Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр внешкольной работы»
1. Процент обучающихся, регулярно занимающихся в патриотическом объединении, клубе, волонтерском объединении от общего количества обучающихся в образовательной организации
менее 20% - 0 б.
20-40% - 10 б.
от 50% - 15 б.
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - количество обучающихся, регулярно занимающихся в патриотическом объединении, клубе, волонтерском объединении
Ч2 - общее количество обучающихся
2. Доля победителей и призеров (1-3 места) интеллектуальных, творческих, спортивных и др. состязаний (не ниже областных)
менее 20% - 0 б.
20-40% - 8 б.
от 50% - 10 б.
Ч1/Ч2*100%, где:
Ч1 - победителей и призеров (1-3 места) интеллектуальных, творческих, спортивных и других состязаний
Ч2 - общее количество обучающихся
3. Сохранность контингента обучающихся
менее 95% - 0 б.
95-100% - 20 б.
А/В*100%, где:
А - количество обучающихся, переведенных в учебные группы следующего года обучения
В - количество обучающихся в группах по состоянию на 31 мая отчетного года
4. Доля педагогических работников в возрасте до 30 лет
20 и более % - 15 б.
10-19% - 10 б.
7-5% - 6 б.
менее 10% - 0 б. (А/В) * 100%, где:
А - общее количество педагогических работников до 35 лет, работающих в ОУ
В - общее количество педагогических работников работающих в ОУ в соответствии с формой № ОО-1
5. Доля педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию
90% и более - 15 б.
75-89% - 10 б.
менее 75% - 0 б.
А/В * 100%, где:
А - количество педагогов, имеющих высшую и первую квалификационную категорию
В - общее количество педагогических работников в соответствии с формой № ОО-1
6. Отношение средней заработной платы педагогических работников в ОУ к установленному показателю
100% - 5 б.
(А/В) * 100%, где:
А - среднемесячная номинально начисленная заработная плата педагогических работников по данным статистического отчета общеобразовательного учреждения, за отчетный период
В - целевой показатель по среднемесячной номинально начисленной заработной плате педагогических работников, установленный общеобразовательному учреждению комитетом образования и молодежной политики Администрации Боровичского муниципального района
7. Доля денежных средств, поступивших от приносящей доход деятельности в бюджете учреждения за отчетный период
менее 3% - 0 б.
от 3 до 5% - 10 б.
свыше 5% - 20 б.
А/(А+В) * 100%, где:
А - сумма денежных средств, поступивших от приносящей доход деятельности за отчетный период
В - объем текущих расходов за отчетный период (уточненный план)
Общий итог-100б.
14В - общее количество работников, работающих в организации

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.12.2016 № 3457 г.Боровичи

Об утверждении Порядка ведения реестра расходных обязательств муниципального образования городское поселение город Боровичи

В соответствии с пунктом 5 статьи 87 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра расходных обязательств муниципального образования городское поселение город Боровичи.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Боровичи от 11.10.2012 № 273 «О порядке ведения реестра расходных обязательств города Боровичи».
3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Порядка ведения реестра расходных обязательств муниципального образования городское поселение город Боровичи

1. Основные положения
1.1. Настоящий Порядок определяет правила ведения реестра расходных обязательств муниципального образования городское поселение город Боровичи (далее город Боровичи).

1.2. Реестр расходных обязательств города Боровичи включает реестр расходных обязательств города Боровичи, подлежащих исполнению за счет бюджетных ассигнований бюджета города Боровичи (далее реестр расходных обязательств бюджета города).

1.3. Реестр расходных обязательств бюджета города формируется по главным распорядителям средств бюджета города в виде свода (перечня) законов, иных нормативных правовых (правовых) актов и заключенных структурными подразделениями Администрации Боровичского муниципального района от имени города Боровичи договоров и соглашений, обуславливающих расходные обязательства города Боровичи, содержащие соответствующие положения (статьи, части, пункты, подпункты, абзацы) законов и иных нормативных правовых (правовых) актов, соответствующие положения договоров (соглашений), с оценкой объемов бюджетных ассигнований бюджета города Боровичи, необходимых для исполнения включенных в реестр расходных обязательств бюджета города расходных обязательств города Боровичи.

1.4. Реестр расходных обязательств бюджета города ведется с целью учета расходных обязательств города Боровичи и определения объема средств бюджета города Боровичи, необходимых для их исполнения.

2. Порядок заполнения реестра расходных обязательств города Боровичи

2.1. Реестр расходных обязательств города Боровичи составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. В графе 1 реестра расходных обязательств города Боровичи указываются наименования расходного обязательства, вопроса местного значения муниципального образования, права, полномочия органа местного самоуправления муниципального образования.

2.3. В графе 2 реестра расходных обязательств города Боровичи указывается код строки.

2.4. Заполнение граф 1,2 реестра расходных обязательств города Боровичи осуществляется в соответствии со справочником кодов и наименований расходных обязательств, размещаемых на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации.

2.5. В графах 35 по каждому расходному обязательству последовательно приводится информация о федеральных нормативных правовых актах, договорах, соглашениях (далее федеральные НПА), являющихся основанием возникновения расходного обязательства и (или) определяющих порядок исполнения и финансового обеспечения расходного обязательства.

В случае, если к одному расходному обязательству относится несколько федеральных НПА, необходимо обеспечить сопоставимость данных по всем графам информации, касающейся соответствующего расходного обязательства.

По каждому расходному обязательству рекомендуется приводить до 23 федеральных НПА, являющихся основанием возникновения расходного обязательства и (или) определяющих порядок исполнения и финансового обеспечения расходного обязательства.

Не подлежат указанию в графах 3 5 реестра расходных обязательств:

Конституция Российской Федерации (как нормативный правовой акт, устанавливающий основы конституционного строя Российской Федерации, права и свободы человека и гражданина, а в части федерального устройства предметы ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, но не устанавливающий конкретных обязательств по осуществлению расходов из бюджетов);

Гражданский кодекс Российской Федерации, за исключением норм главы 59 «Обязательства вследствие причинения вреда» (как нормативный правовой акт, определяющий правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности), регулирующий договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников, но не устанавливающий конкретных обязательств по осуществлению расходов из бюджетов);

Бюджетный кодекс Российской Федерации, организации и функционирования бюджетной системы Российской Федерации, правовое положение субъектов бюджетных правоотношений, определяющих основы бюджетного процесса и межбюджетных отношений в Российской Федерации, порядок исполнения судебных актов по обращению взыскания на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, основания и виды ответственности за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации, но не устанавливающий конкретных обязательств по осуществлению расходов из бюджетов);

Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (как нормативный правовой акт, регулирующий отношения, связанные с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, в том числе устанавливающий единый порядок размещения заказов, но не устанавливающий конкретных обязательств по осуществлению расходов из бюджетов); проекты нормативных правовых актов; нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти (например, приказы министерств), за исключением случаев, когда отсутствуют иные нормативные правовые акты, в соответствии с которыми расходное обязательство осуществляется; акты ненормативного характера; муниципальные контракты (договоры).

2.6. В графах 68 по каждому расходному обязательству последовательно приводится информация о нормативных правовых актах Новгородской области, договорах, соглашениях, являющихся основанием возникновения расходного обязательства и (или) определяющих порядок исполнения и финансового обеспечения расходного обязательства.

Если к одному расходному обязательству относится несколько региональных НПА, необходимо обеспечить сопоставимость данных по всем графам информации, касающейся соответствующего расходного обязательства.

По каждому расходному обязательству рекомендуется приводить до 23 региональных НПА, являющихся основанием возникновения расходного обязательства и (или) определяющих порядок исполнения и финансового обеспечения расходного обязательства.

2.7. В графах 910 реестра расходных обязательств указываются коды раздела и подраздела классификации расходов бюджета в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации, действующими на момент представления реестра расходных обязательств.

2.8. В графах 1116 указывается объем средств на исполнение расходного обязательства (тыс. руб. с одним десятичным знаком), который определяется:

2.8.1. Для граф 1112 – в соответствии с отчетом об исполнении бюджета города Боровичи за отчетный год;

2.8.2. Для граф 1315 – на основании объемов финансирования, предусмотренных в действующей редакции решения Совета депутатов города Боровичи о бюджете города Боровичи на текущий год (на текущий год и на плановый период), либо в уточненной сводной бюджетной росписи;

2.8.3. Для графы 16 – в соответствии с одним из следующих методов: нормативный метод – определение объема расходов в плановом периоде, исходя из нормативов, утвержденных в соответствующих нормативных правовых актах;

метод индексации – определение объема расходов в плановом периоде путем индексации объемов расходов текущего периода; плановый метод – установление объема расходов в плановом периоде непосредственно в соответствующих нормативных правовых актах.

Допускается использование иных методов расчета объема средств на исполнение расходного обязательства в плановом периоде.

3. Ведение реестра расходных обязательств города Боровичи

3.1. Главные распорядители средств бюджета города Боровичи ведут реестры расходных обязательств, подлежащих исполнению в пределах утвержденных им лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, и представляют в Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района (далее Комитет) ежегодно по форме согласно Приложению к Порядку:

реестр расходных обязательств (плановый) – в сроки, установленные Комитетом;

реестр расходных обязательств (уточненный) – в сроки, установленные Комитетом.

3.2. Реестр расходных обязательств представляется в Комитет с сопроводительным письмом руководителя главного распорядителя средств бюджета города Боровичи на бумажном носителе и в электронном виде.

3.3. Главные распорядители средств бюджета города Боровичи несут ответственность за полноту, своевременность и достоверность представляемой информации.

3.4. В случае несоответствия представленных реестров расходных обязательств требованиям, установленным Порядком, Комитет вправе вернуть реестры расходных обязательств на доработку. Доработанный реестр расходных обязательств должен быть представлен в 5-дневный срок.

3.5. Отдел правового обеспечения и контроля Администрации муниципального района проводит экспертизу обоснованности расходных обязательств города Боровичи, включенных в реестр расходных обязательств, а также осуществляет проверку сведений, представленных главными распорядителями средств бюджета города Боровичи, в графах 38 реестра расходных обязательств города Боровичи.

3.6. Комитет осуществляет свод реестров расходных обязательств города Боровичи и представляет его в департамент финансов Новгородской области в порядке и в сроки, установленные департаментом финансов Новгородской области.

3.7. Реестр расходных обязательств города Боровичи размещается (за исключением конфиденциальной информации и информации, отнесенной к государственной тайне) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в составе информационных ресурсов Администрации Боровичского муниципального района.

Приложение

Реестр расходных обязательств муниципального образования городское поселение город Боровичи

4. Расходные обязательства, возникшие в результате принятия нормативных правовых актов городского поселения, заключения договоров (соглашений), всего

4.1. Расходные обязательства, возникшие в результате принятия нормативных правовых актов городского поселения, заключения договоров (соглашений) в рамках реализации вопросов местного значения городского поселения, всего

4.2. Расходные обязательства, возникшие в результате принятия нормативных правовых актов городского поселения, заключения договоров (соглашений) в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения по решению вопросов местного значения

4.3. Расходные обязательства, возникшие в результате принятия нормативных правовых актов городского поселения, заключения договоров (соглашений) в рамках реализации органами местного самоуправления городского поселения прав на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения

4.3.3. по реализации вопросов, не отнесенных к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенных из их компетенции федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации,

4.4. Расходные обязательства, возникшие в результате принятия нормативных правовых актов городского поселения, заключения договоров (соглашений) в рамках реализации органами местного самоуправления городского поселения отдельных государственных полномочий, переданных органами государственной власти Российской Федерации и (или) органами государственной власти субъекта Российской Федерации, всего

4.4.1. за счет субвенций, предоставленных из федерального бюджета или бюджета субъекта Российской Федерации, всего

4.5. Расходные обязательства, возникшие в результате принятия нормативных правовых актов городского поселения, заключения соглашений, предусматривающих предоставление межбюджетных трансфертов из бюджета городского поселения другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, всего

4.5.2. по предоставлению иных межбюджетных трансфертов, всего

4.5.2.1. в бюджет муниципального района в случае заключения соглашения с органами местного самоуправления муниципального района, в состав которого

входит городское поселение, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.12.2016 № 3458 г.Боровичи

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 16.04.2015 № 886

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 16.04.2015 № 886 «Об утверждении Порядка финансирования физкультурных и спортивных мероприятий, включенных в календарный план официальных физкультурных мероприятий муниципального района» (далее Порядок);

1.1. Заменить в пункте 3 постановления слова «МСАУ ХК «Боровичи» на «МАСУ «Центр физической культуры и спорта – «Боровичи»»;

1.2. Изложить строку 2 раздела «Расходы на обеспечение автотранспортом участников спортивных мероприятий» Приложения № 4 к Порядку в редакции:

«2. Минивэнос (до 30 мест) - до 850».

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

25.01.2017 № 153 г.Боровичи

О муниципальной программе «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Боровичского муниципального района на 2017-2019 годы»

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях защиты конституционного строя, законных прав и интересов граждан, имущества всех форм собственности Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Боровичского муниципального района на 2017-2019 годы» (далее муниципальная программа).

2. Предусматривать ежегодно средства в объеме, предусмотренных в муниципальной программе, в проекте бюджета муниципального района на очередной финансовый год для реализации мероприятий муниципальной программы.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 23.12.2014 № 3573 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории города Боровичи на 2015-2017 годы».

4. Контроль за выполнением мероприятий муниципальной программы возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Согина В.Н.

5. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Боровичского муниципального района на 2017-2019 годы» Паспорт муниципальной программы

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: отдел организационной работы и муниципальной службы Администрации муниципального района (далее отдел ОР и МС).

2. Соисполнители муниципальной программы: комитет образования и молодежной политики Администрации Боровичского муниципального района (далее комитет О и МП); комитет культуры и туризма Администрации Боровичского муниципального района (далее комитет культуры и туризма);

отдел информатизации Администрации муниципального района (далее отдел информатизации); МКУ «Управление ГОЧС Боровичского муниципального района» (далее Управление ГОЧС);

Администрация сельских поселений Боровичского муниципального района (далее Администрация сельских поселений) (по согласованию);

межведомственная комиссия по профилактике правонарушений и предупреждению терроризма на территории Боровичского муниципального района (далее комиссия по профилактике правонарушений и предупреждению терроризма) (по согласованию);

антитеррористическая оперативная группа по Боровичскому району (далее антитеррористическая оперативная группа) (по согласованию);

межведомственная комиссия по обследованию и категорированию мест (объектов) массового пребывания людей на территории Боровичского муниципального района (далее комиссия по обследованию и категорированию мест (объектов) массового пребывания людей) (по согласованию);

отдел в г.Боровичи УФСБ РФ по Новгородской области (далее отдел в г. Боровичи УФСБ РФ) (по согласованию);

МОМВД России «Боровичский» (по согласованию); МУП «Редакция газеты «Красная искра»;

ТРК «Мста» (по согласованию).

3. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы: Цель 1. Профилактика терроризма и экстремизма на территории Боровичского муниципального района

Задача 1. Улучшение организации и проведения профилактических мероприятий и мероприятий по информационно-пропагандистскому сопровождению антитеррористической деятельности

Количество молодежи, охваченной мероприятиями по формированию толерантности, межэтнических и межнациональных отношений в молодежной среде, духовное и патриотическое воспитание молодежи, (чел.)

Количество совещаний с руководителями образовательных учреждений по вопросу противодействия терроризму и экстремизму в молодежной среде, (ед.)

Количество выступлений в СМИ руководителей правоохранительных органов, ответственных за проведение профилактической работы, по проблемным вопросам профилактики терроризма и экстремизма на территории Боровичского муниципального района, (ед.)

Количество рейдов по выявлению и пресечению распространения печатной, видео и аудио продукции, направленной на возбуждение межрегиональной и международной розни, (ед.)

Проведение мероприятий по социальной реабилитации граждан, отбывших наказание за преступления террористической и экстремистской направленности, (ед.)

Подготовка и размещение информации антитеррористического содержания, в социальных сетях и блогах, на информационных ресурсах сети Интернет, обеспечение предварительную экспертную оценку распространяемых материалов, (ед.)

Задача 2. Противодействие терроризму и экстремизму, предусматривающее принятие мер, направленных на выявление и предупреждение причин способствующих осуществлению террористических и экстремистских проявлений и обеспечению стабильного социально-экономического развития Боровичского муниципального района

Количество камер видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий Концепции развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион (город, поселок) на территории Новгородской области», (шт.)

Количество проведенных мониторингов происходящих на территории Боровичского муниципального района общественно-политических, социально-экономических и иных процессов в целях своевременного вскрытия и локализации факторов, оказывающих негативное влияние на развитие обстановки в области противодействия терроризму, (ед.)

Задача 3. Улучшение антитеррористической защищенности потенциальных объектов террористических посягательств, находящихся в собственности или введении муниципальных образований Боровичского района

Удельный вес потенциальных объектов террористических посягательств, отвечающих требованиям антитеррористической защищенности, (%)

Количество проведенных обследований особо важных объектов и объектов жизнеобеспечения, объектов с массовым пребыванием людей в целях проверки состояния их охраны, пожарной безопасности и антитеррористической защищенности, (ед.)

Задача 4. Проведение антитеррористических учений и рейдов

Удельный вес персонала потенциальных объектов террористических посягательств, обученного действиям по минимизации и ликвидации последствий возможных террористических актов, (%)

Количество проведенных в образовательных учреждениях муниципального района учебно-тренировочных занятий по предотвращению террористических актов, (ед.)

Количество рейдов, направленных на предупреждение террористических угроз и экстремистских проявлений, нарушений миграционных правил и режима регистрации, правонарушений со стороны иностранных граждан и лиц без гражданства, а также в их отношении, (ед.)

8. Сроки реализации муниципальной программы: 2017/2019 годы.

9. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

Table with 6 columns: Год, областной бюджет, федеральный бюджет, бюджет района, внебюджетные, всего. Rows for 2017, 2018, 2019, and Всего.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы: обеспечение безопасности функционирования потенциальных объектов террористических посягательств; сохранение этнополитической стабильности и конфессионального согласия на территории Боровичского района;

формирование нетерпимости к проявлениям терроризма и экстремизма, а также толерантного сознания, позитивных установок к представителям этнических и конфессиональных сообществ.

1. Характеристика текущего состояния работы по профилактике терроризма и экстремизма на территории Боровичского муниципального района

Терроризм и экстремизм – сложные социально-политические проблемы современного российского общества, что связано, в первую очередь, с многообразием террористических и экстремистских проявлений, неоднородным составом организаций экстремистской направленности, которые оказывают дестабилизирующее влияние на социально-политическую обстановку в стране.

В настоящее время цели и задачи противодействия терроризму и экстремизму приобретают по многим определяющим значение не только для органов государственной власти, но и для органов местного самоуправления. Именно на муниципальном уровне возникают и развиваются отношения с представителями различных, в том числе, национально-культурных сообществ.

На этом уровне обеспечиваются условия для непосредственной деятельности средств массовой информации, правозащитных и профсоюзных организаций, политических партий, иных институтов гражданского общества.

По информации Национального антитеррористического комитета на территории Российской Федерации сохраняется опасность совершения террористических актов, в связи с этим необходимо усиление мер по защите населения Боровичского муниципального района, объектов первоочередной антитеррористической защищенности расположенных на территории муниципально-района от террористических угроз.

С целью предотвращения общественного напряжения, связанного с миграционными потоками на территорию района в Администрации муниципально-района определено должностное – первый заместитель Главы администрации муниципального района ответственный за данное направление работы, который осуществляет взаимодействие с МОМВД России «Боровичский», а также с национальными ведомствами на территории района.

На сегодняшний день наиболее многочисленным национальным землячеством на территории муниципального района является Азербайджанское землячество, в которое входит около 230 человек. Основной деятельностью азербайджанцев на территории района является торговля.

Достаточно многочисленным землячеством на территории района является – цыганское землячество. Из-за постоянной миграции цыганского населения точного количества цыганского населения на территории района подсчитать невозможно. На сегодняшний день их около 200 человек.

Армянское землячество. Численность армян составляет около 130 человек. Основной деятельностью армян на территории района является торговля и строительство.

Менее представительным является чеченское землячество – около 70 человек. На территории муниципального района представителями Чеченской республики создано свое производство по переработке древесины ООО «Грозный».

На территории муниципального района организована Новгородская региональная общественная организация Чечено-ингушский культурный центр «Возрождение».

В летне-осенний период численность иностранных мигрантов увеличивается, т.к. активизируется работа в строительной и сельскохозяйственной сферах.

С целью предотвращения нарушений миграционного законодательства, сотрудниками полиции проводятся рейды по проверке законности нахождения иностранных граждан на территории района и их трудоустройства, также, осуществляются проверки предприятий, привлекающих иностранную рабочую силу.

Главы сельских поселений муниципального района, председатели ТОС, руководители управляющих компаний принимают активное участие в выявлении и предупреждении причин способствующих осуществлению террористических и экстремистских проявлений на территории поселений и незамедлительно сообщают всю информацию руководителям правоохранительных органов для принятия необходимых мер.

На территории муниципального района ведут активную работу зарегистрированные местные отделения политических партий: «Единая Россия», «Справедливая Россия», «КПРФ», «ЛДПР», «Патриоты России», а также партия «Воля».

В 2016 году в Администрацию муниципального района поступило 5 уведомлений о проведении пикетов и 2 уведомления о проведении митингов политическими партиями. Основными целями пикетов и митингов являются выражение мнений граждан о ситуации в стране, возможностях и способах реализации своих конституционных прав.

(Окончание на 19-й странице)

Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Боровичского муниципального района на 2017-2019 годы» Паспорт муниципальной программы

(Окончание. Начало на 18-й стр.)

С целью повышения уровня безопасности жителей муниципального района, в том числе антитеррористической защищенности мест массового пребывания граждан, объектов различных степеней важности и повышения эффективности работы по профилактике экстремизма и терроризма на территории муниципального района в рамках мероприятий Концепции развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион (город, поселок) на территории Новгородской области», установлено одиннадцать камер видео наблюдений. В рамках муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Боровичского муниципального района на 2017-2019 годы» планируется установка дополнительных 14 видеокамер.

II. Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

На решение задач и достижение целей муниципальной программы могут оказать влияние следующие риски:

риск законодательных изменений, проявляющийся в вероятности изменения действующих норм с выходом новых нормативных правовых актов и невозможности выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями;

организационные риски, связанные с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий муниципальной программы;

макроэкономические риски, связанные с неустойчивостью макроэкономических параметров и способные оказать влияние на политическую стабильность

III. Механизм управления реализацией муниципальной программы, который содержит информацию по осуществлению контроля за ходом ее выполнения

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы и контроль за ее реализацией осуществляет первый заместитель Главы администрации муниципального района, обеспечивающий проведение на территории района мероприятий, направленных на обеспечение и защиту прав и свобод человека и гражданина, охрану общественного порядка, противодействие терроризму и экстремизму.

Отдел организационной работы и муниципальной службы Администрации Боровичского муниципального района осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы совместно с исполнителями муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией муниципальной программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, исполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации муниципального района от 07.12.2016 № 3073 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боровичского муниципального района и города Боровичи, их формирования и реализации, Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных целевых программ»;

интегральную оценку эффективности реализации программ с учетом первоначальной оценки, данной заказчиками в годовых отчетах, осуществляя-ет отдел экономики Администрации муниципального района в соответствии с показателями оценки эффективности реализации программ, утвержденными постановлением Администрации муниципального района от 07.12.2016 № 3073 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боровичского муниципального района и города Боровичи, их формирования и реализации, Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных целевых программ».

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Улучшение организации и проведения профилактических мероприятий и мероприятий по информационно-пропагандистскому сопровождению антитеррористической деятельности

Рассмотрение на совещании с руководителями образовательных учреждений вопроса противодействия терроризму и экстремизму среди подростков и молодежи

Осуществление оперативного обмена информацией между комитетом ОИМП, государственными образовательными учреждениями, муниципальными образовательными учреждениями и правоохранительными органами о лицах, входящих в неформальные молодежные объединения экстремистской направленности, местах их сбора и лидерства.

Проведение рейдов по выявлению и пресечению распространения печатной, видео и аудио - продукции, направленной на возбуждение межрелигиозной и межнациональной розни

Организация выступлений на телевизионных каналах руководителей правоохранительных органов, ответственных за проведение профилактической работы, по вопросам профилактики терроризма и экстремизма на территории Боровичского муниципального района

Проведение информационно-пропагандистской работы через СМИ направленной на повышение бдительности граждан и разъяснения их действий в случае возникновения террористических угроз

Осуществление мониторинга публикаций в СМИ, в том числе в компьютерной сети Интернет, в целях недопущения призывов к нарушению общественного порядка, пропаганды деятельности организаций террористической и экстремистской направленности

Проведение мероприятий по социальной реабилитации граждан, отбывших наказание за преступления террористической и экстремистской направленности.

Подготовка и размещение информации антитеррористического содержания, в социальных сетях и блогах, на информационных ресурсах сети Интернет, обеспечив предварительную экспертную оценку распространяемых материалов.

Организация и проведение культурно-просветительских мероприятий, мероприятий в области народного творчества (концерты, спектакли, конкурсы, фестивали), направленные на гармонизацию межнациональных отношений, духовное и патриотическое воспитание молодежи.

Обеспечение приоритетной поддержки культурно-просветительских и гуманитарных проектов, направленных на развитие духовно-нравственного потенциала общества, формирование уважительного отношения к культуре и религиям народов, проживающих на территории муниципального района.

Проведение профилактической работы в целях противодействия распространению среди мигрантов идеологии терроризма.

Задача 2. Противодействие терроризму и экстремизму, предусматривающее принятие мер, направленных на выявление и предупреждение причин способствующих осуществлению террористических и экстремистских проявлений и обеспечению стабильного социально-экономического развития Боровичского муниципального района

Проведение мониторинга происходящих на территории Боровичского района общественно-политических, социально-экономических и иных процессов в целях своевременного вскрытия и локализации факторов, оказывающих негативное влияние на развитие обстановки в области противодействия терроризму.

Установка дополнительных камер видеонаблюдения в рамках мероприятий Концепции развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион (город, поселок) на территории Новгородской области»

Материальное обеспечение и организация работы камер видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий Концепции развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион (город, поселок) на территории Новгородской области»

Задача 3. Улучшение антитеррористической защищенности потенциальных объектов террористических посягательств, находящихся в собственности или ведении муниципальных образований Боровичского района

Проведение комплексных обследований объектов вошедших в Перечень мест массового пребывания людей в отношении объектов (территорий) на территории Боровичского муниципального района Новгородской области, правообладателями которых являются Администрация Боровичского муниципального района (ее структурные подразделения с правом юридического лица) или которые относятся к сфере их деятельности

Проведение обследований особо важных объектов и объектов жизнеобеспечения, в целях проверки состояния их охраны, пожарной безопасности и антитеррористической защищенности

Проведение проверок технического состояния автотранспорта, осуществляющего перевозки детей, эксплуатационного состояния основных маршрутов движения, соблюдения квалификационных требований к водительскому составу

Задача 4. Проведение антитеррористических учений и рейдов

Проведение рейдов направленных на предупреждение террористических угроз и экстремистских проявлений, нарушений миграционных правил и режима регистрации, правонарушений со стороны иностранных граждан и лиц без гражданства, а также в их отношении

Проведение в образовательных, учреждениях муниципального района, учебно-тренировочных занятий по предотвращению террористических актов.

Проведение семинаров, круглых столов антитеррористической и антиэкстремистской направленности, направленных на пропаганду идеи толерантности и равенства каждого гражданина

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

26.01.2017 № 171 г.Боровичи

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 22.09.2015 № 8), на основании Устава Боровичского муниципального района, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 22.12.2016 № 6 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «культурные сооружения» земельного участка с кадастровым номером 53:02:0020876:21 по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Л.Толстого, на земельном участке расположенное здание, жилой дом, 102.

2. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

27.01.2017 № 179 г.Боровичи

Об отказе на разработку проекта планировки и межевания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района от 22.12.2016 № 8 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в разработке проекта планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 53:02:0000000:11171 площадью 62611 кв.метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, с/п Травковское с целью включения в черту населенного пункта д.Каменное;

2. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.01.2017 № 192 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие торговли в Боровичском муниципальном районе на 2017-2019 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 26.11.2010 № 855-ОЗ «О порядке разработки региональной и муниципальных программ развития торговли» Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие торговли в Боровичском муниципальном районе на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 11.10.2016 № 2476 (с изменениями от 16.12.2016 № 3170), (далее муниципальная программа):

1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции: «5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.): 2017 год - 20,0; 2018 год - 8,5; 2019 год - 7,0. Итого - 35,5 тыс. руб.

1.2. Изложить строки 1,3, «Итого по разделу 1», «Итого по программе», «в том числе...» раздела «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

27.01.2017 № 184 г.Боровичи

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 22.12.2016 № 7 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в графическую и текстовую части Генерального плана и Правил землепользования и застройки Перёдского сельского поселения в части перевода из территориальной зоны Р.3 в зону Ж.1 земельного участка площадью 5000 кв.метров с кадастровым номером 53:02:011100:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский рн, Перёдское сельское поселение, д.Засыпене.

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок и сроки по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения;

Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения.

3. Комиссия по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района:

3.1. Рассмотреть предложения по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения;

3.2. Обеспечить проверку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения.

4. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальных сайтах Администрации Боровичского муниципального района и Администрации Перёдского сельского поселения.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения

№	Работы	Сроки
1.	Издание постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения, опубликование заключения в средствах массовой информации (далее СМИ) и размещение на официальном сайте Администрации Перёдского сельского поселения	январь 2017 года
2.	Работы по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения. Размещение проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения во ФГИС ТП	январь 2017 года до августа 2017 года
3.	Проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения, подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения, направление проекта Главе муниципального района для принятия решения	август 2017 года
4.	Издание постановления о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения	август 2017 года не позднее 10 дней после получения проекта
5.	Проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения, опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальных сайтах Администрации Боровичского муниципального района и Администрации Перёдского сельского поселения	не более месяца со дня опубликования публичных слушаний
6.	Обеспечение комиссией по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района с учетом результатов публичных слушаний внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения. Подготовка и направление проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения Главе муниципального района	в течение 10 дней после проведения публичных слушаний
7.	Принятие решения Главой муниципального района о направлении проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения Совету депутатов Перёдского сельского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку	август 2017 года
8.	Подготовка и направление проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения Совету депутатов Перёдского сельского поселения	сентябрь 2017 года
9.	Размещение утвержденного проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения в ФГИС ТП	сентябрь 2017 года

Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального района о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения (далее проект) в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района (далее Комиссия) предложения по подготовке данного проекта.

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района») по адресу: 174411, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.48;

2.2. В устной форме по телефону: 8(81664) 9-12-24, 9-12-54;

2.3. В форме электронного документа на адрес электронной почты - architect@boradmi.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, почтовый адрес или адрес электронной почты.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перёдского сельского поселения, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

27.01.2017 № 185 г.Боровичи

О разрешении филиалу АО «Газпром газораспределение «Великий Новгород» в г.Боровичи на подготовку документации по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки)

На основании заявления филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Боровичи, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 17.01.2017 № 5 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Филиалу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Боровичи подготовить проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения объектов:

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Каменная, д. 1»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Вельгийская, д.34»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Светская, д.117»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Международная, д.71»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Свободы, д.61»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.А.Невского, д.88»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Шахтеров, д.2»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Кропотина, д.63»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, д.Волок, ул.Центральная, д.23а».

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района подготовить и выдать филиалу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Боровичи техническое задание на разработку проекта планировки территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. По окончании разработки проектной документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, филиалу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Боровичи представить указанный проект в комиссию по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района.

4. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности МКУ «Центр по работе с населением» провести работу по информированию граждан, проживающих на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, права и законные интересы которых могут быть нарушены в связи с разработкой проекта планировки территории, о принятии данного решения.

5. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района

Российская Федерация, Новгородская обл.,

Боровичский р-н, д.Волок, ул.Центральная, д.23а.

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.01.2017 № 193 г.Боровичи

О внесении изменений в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций Боровичского муниципального района

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций Боровичского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 14.07.2014 № 1921, включив в качестве секретаря комиссии методиста МКУ «ЦСМУ» Алексея О.В., в качестве членов комиссии - главного специалиста комитета образования и молодежной политики Администрации Боровичского муниципального района Гаврилова Т.В., главного специалиста комитета образования и молодежной политики Администрации Боровичского муниципального района Тимохиной Н.А., исключив Семенову М.В., Стахиву Т.А.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района Н.А. КОНДРАТЬЕВА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

31.01.2017 № 198 г.Боровичи

Об установлении предельного размера стоимости услуг по погребению

В соответствии с федеральными законами от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 7 декабря 2014 года № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», пунктом 8 статьи 1, пунктом 1 части 1 статьи 4.2 Федерального закона от 6 апреля 2015 года № 68-ФЗ «О приостановлении действия положений отдельных законодательных актов Российской Федерации в части порядка индексации окладов денежного содержания государственных гражданских служащих, военнослужащих и приравненных к ним лиц, должностных окладов судей, выплат, пособий и компенсаций и признании утратившим силу Федерального закона «О приостановлении действия части 11 статьи 50 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» в связи с Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2010 года № 813 «О сроках индексации предельного размера стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, подлежащей возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела, а также предельного размера социального пособия на погребение», от 26 января 2017 года № 88 «Об утверждении размера индексации выплат, пособий и компенсаций в 2017 году Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:
предельный размер стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в размере 5562,25 рублей (приложение № 1 к настоящему постановлению);
предельный размер стоимости услуг, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела при погребении умерших (по-гибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, в размере 5562,25 рублей (приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 19.12.2016 № 92 «Об установлении предельного размера стоимости услуг по погребению».

3. Опубликовать постановление в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2017 года.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Приложение № 1 к постановлению Администрации муниципального района от 31.01.2017 № 198

Предельный размер стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

Наименование	Единица	Стоимость, руб.	Требования к услуге
1. Оформление документов, необходимых для погребения	1 заказ	190,64	регистрация захоронения в книге учета захоронений установленного образца
2. Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1 заказ	2030,34	предоставление гроба соответствующего размера, изготовленного из необрезного пиломатериала (сосна, ель), обожженного с внешней стороны, обитого тканью (ситец) с внутренней стороны, креста деревянного с табличкой (Ф.И.О умершего) перевозка тела (останков) умершего (погибшего) из дома (морга) к месту погребения на городских кладбищах транспортным средством (автокатафалком) с соблюдением скорости, не превышающей 40 км/час
3. Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	1 заказ	1253,47	перевозка тела (останков) умершего (погибшего) из дома (морга) к месту погребения на городских кладбищах транспортным средством (автокатафалком) с соблюдением скорости, не превышающей 40 км/час
4. Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	1 заказ	2087,80	рытье могилы необходимого размера на отведенном участке (размером 2,0х1,0х1,5 м) кладбища вручную, опускание гроба в могилу, засыпка могилы вручную, устройство надмогильного холмика
Всего	1 заказ	5562,25	

Приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального района от 31.01.2017 № 198

Предельный размер стоимости услуг, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего

Наименование	Единица	руб.	Требования к услуге
1. Оформление документов, необходимых для погребения	1 заказ	190,64	регистрация захоронения в книге учета захоронений установленного образца
2. Облечение тела	1 заказ	288,99	облечение тела в бязевую ткань, длиной не менее 2,2 метра
3. Предоставление гроба	1 заказ	1741,34	предоставление гроба соответствующего размера, изготовленного из необрезного пиломатериала (сосна, ель), обожженного с внешней стороны, обитого тканью (ситец) с внутренней стороны, креста деревянного с табличкой (Ф.И.О умершего)
4. Перевозка умершего на кладбище (в крематорий)	1 заказ	1253,47	перевозка тела (останков) умершего (погибшего) из дома (морга) к месту погребения на городских кладбищах транспортным средством (автокатафалком) с соблюдением скорости, не превышающей 40 км/час
5. Погребение	1 заказ	2087,81	рытье могилы необходимого размера на отведенном участке (размером 2,0х1,0х1,5 м) кладбища вручную, опускание гроба в могилу, засыпка могилы вручную, устройство надмогильного холмика
Всего	1 заказ	5562,25	

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

31.01.2017 город Боровичи

Место проведения обсуждения: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, конференц-зал (третий этаж).

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: «стоянки такси» земельного участка площадью 30 кв. кадастровый квартал 53:22:0022032, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н., город Боровичи, бульвар Школьный, (вблизи домов №№17, 19 по ул. Энтузиастов); «павильоны и киоски» земельного участка площадью 6 кв. метров, кадастровый квартал 53:22:0022032, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н., город Боровичи, бульвар Школьный, (вблизи мини-рынка по ул. Энтузиастов).

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 11.01.2017 № 22 «О проведении публичных слушаний».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

«стоянки такси» земельного участка площадью 30 кв. кадастровый квартал 53:22:0022032, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н., город Боровичи, бульвар Школьный, (вблизи домов №№17, 19 по ул. Энтузиастов);

«павильоны и киоски» земельного участка площадью 6 кв. метров, кадастровый квартал 53:22:0022032, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н., город Боровичи, бульвар Школьный, (вблизи мини-рынка по ул. Энтузиастов) проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Красная искра» от 19.01.2017 № 3, в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник», на сайте Администрации Боровичского муниципального района в разделе архитектура и градостроительство – публичные слушания;

1.2. Другие способы информирования: не проводились.

2. Публичные слушания:

2.1. Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, конференц-зал (третий этаж).

2.2. Дата проведения: 31 января 2017 год 17 час. 15 мин

2.3. Протокол публичных слушаний: приложение на 3 л. в 1 экз.

В результате публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

Замечания и предложения

1. Жители близлежащих домов не против размещения стоянки такси, но требуют принятия мер к магазину «Магнит», так как фуры «Магнита», перегораживают проезд к жилым домам. Жителям домов не подъехать к своим домам.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

1. Жители близлежащих домов не против размещения стоянки такси, но требуют принятия мер к магазину «Магнит», так как фуры «Магнита», перегораживают проезд к жилым домам. Жителям домов не подъехать к своим домам. Данное замечание не относится к теме публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования:

«стоянки такси» земельного участка площадью 30 кв. кадастровый квартал 53:22:0022032, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н., город Боровичи, бульвар Школьный, (вблизи домов №№17, 19 по ул. Энтузиастов);

«павильоны и киоски» земельного участка площадью 6 кв. метров, кадастровый квартал 53:22:0022032, местоположение: Новгородская обл., Боровичский р-н., город Боровичи, бульвар Школьный, (вблизи мини-рынка по ул. Энтузиастов)

возможно.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Д.А. КАРМАЛЕЕВ.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

31.01.2017 город Боровичи

Место проведения обсуждения: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, конференц-зал (третий этаж).

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгового центра в части увеличения до 10,0 метров высоты разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 53:22:020653:22, площадью 3271 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Новгородская область, р-н. Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Физкультуры, расположенного в зоне строгого регулирования застройки 6,0-8,0 метров.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 11.01.2017 № 29 «О проведении публичных слушаний».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступали.

В период публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгового центра в части увеличения до 10,0 метров высоты разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 53:22:020653:22, площадью 3271 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Новгородская область, р-н. Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Физкультуры, расположенного в зоне строгого регулирования застройки 6,0-8,0 метров проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Красная искра» от 19.01.2017 № 3, в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник», на сайте Администрации Боровичского муниципального района в разделе архитектура и градостроительство – публичные слушания;

1.2. Другие способы информирования: не проводились.

2. Публичные слушания:

2.1. Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, конференц-зал (третий этаж).

2.2. Дата проведения: 31 января 2017 год 17 час. 15 мин

2.3. Протокол публичных слушаний: приложение на 2 л. в 1 экз.

В результате публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

Замечания и предложения Не поступало

Перечень отклоненных замечаний и предложений: не поступило

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства торгового центра в части увеличения до 10,0 метров высоты разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 53:22:020653:22, площадью 3271 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Новгородская область, р-н. Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Физкультуры, расположенного в зоне строгого регулирования застройки 6,0-8,0 метров возможно.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Д.А. КАРМАЛЕЕВ.

Решение Совета депутатов города Боровичи

31.01.2017 № 96 г.Боровичи

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Боровичи от 27.12.2016 № 92

В соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Боровичи от 27.12.2016 № 92 «Об утверждении бюджета города Боровичи на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»:

1.1. Изложить пункты 2, 23 в редакции:

«2. Утвердить основные характеристики бюджета города Боровичи на 2018 год и на 2019 год:

2.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета города Боровичи на 2018 год в сумме 167400,3 тыс.руб. и на 2019 год в сумме 178042,3 тыс. руб.;

2.2. Общий объем расходов бюджета города Боровичи на 2018 год в сумме 158768,94 тыс. руб., на 2019 год в сумме 180541,97 тыс. руб.;

2.3. Прогнозируемый профицит бюджета города Боровичи на 2018 год в сумме 8631,36 тыс.рублей, прогнозируемый дефицит бюджета города Боровичи на 2019 год в сумме 2499,67 тыс.рублей.»;

«3. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга на 01 января 2018 года по долговым обязательствам города Боровичи в сумме 32,5 млн.рублей, на 01 января 2019 года – 21,0 млн.рублей, на 01 января 2020 года – 20,0 млн.рублей.»;

1.2. Изложить приложения №№ 2, 3, 7, 8, 9, 10 в редакции:

Приложение № 2 к решению Совета депутатов города Боровичи от 27.12.2016 № 92

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета города Боровичи на 2017 год (тыс. руб.)

Наименование	на 2017 год
Источники финансирования дефицита бюджета – всего	15495,76
ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	13000,00
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	13000,00
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	32500,00
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских поселений в валюте Российской Федерации	32500,00
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	-19500,00
Погашение бюджетом городских поселений кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-19500,00
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	2495,76

Приложение № 3 к решению Совета депутатов города Боровичи от 27.12.2016 № 92

Перечень главных администраторов доходов бюджета города Боровичи

Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления поселения специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты поселений

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений

Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских поселений

Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты городских поселений

Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских поселений

Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских поселений

Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или целевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских поселений)

Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских поселений

Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты городских поселений

Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений

Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений

Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений

Субсидии бюджетам городских поселений на финансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности

Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов

Прочие субсидии бюджетам городских поселений

Субвенции бюджетам городских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации

Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений

Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений

Доходы бюджетов городских поселений от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет

Доходы бюджетов городских поселений от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет

Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Культура России (2012 - 2018 годы)» из бюджетов городских поселений

Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков)

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими поселениями

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков)

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Доходы от реализации основных средств по указанному имуществу

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений

(Продолжение. Начало на 20-й стр.)

Наименование	на 2017 год
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	206 776,86
Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты городских поселений	14 680,67
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений	200,00
Комитет финансов Администрации Боровичского муниципального района	
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений	
Перечисления из бюджетов городских поселений (в бюджеты городских поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы	
Иные доходы бюджета города Боровичи, администрирование которых может осуществляться главными администраторами доходов бюджета города Боровичи, в пределах их компетенции	
Безвозмездные поступления 1,2,3	
Приложение № 7 к решению Совета депутатов города Боровичи от 27.12.2016 № 92	
Ведомственная структура расходов бюджета города Боровичи на 2017 год (т.р.)	
Наименование	на 2017 год
Администрация Боровичского муниципального района	206 776,86
Общегосударственные вопросы	14 680,67
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и местного самоуправления	200,00
Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам города Боровичи	200,00
Обеспечение деятельности по иным непрограммным мероприятиям	200,00
Обеспечение деятельности Совета депутатов	200,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов надзора	622,00
Расходы на передачу полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю	622,00
Расходы на передачу полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю	622,00
Расходы на передачу полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю (контрольно-счетная палата)	622,00
Иные межбюджетные трансферты	622,00
Резервные фонды	500,00
Резервные средства	500,00
Резервные средства	500,00
Резервные фонды	500,00
Резервные средства	500,00
Другие общегосударственные вопросы	13 358,67
Муниципальная программа "Повышение эффективности бюджетных расходов города Боровичи на 2017-2019 годы"	9,00
Муниципальная программа "Повышение эффективности бюджетных расходов города Боровичи на 2017-2019 годы"	9,00
Повышение уровня профессиональной подготовки выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих Боровичского муниципального района в сфере повышения эффективности бюджетных расходов	9,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	443,16
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи на 2016-2018 годы"	443,16
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи на 2016-2018 годы"	443,16
Обеспечение проведения технической инвентаризации, изготовления технических планов, обследования и оценки рыночной стоимости имущества	378,87
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	378,87
Создание информационных условий функционирования систем управления, обеспечение ее необходимой информацией, средствами поиска, накопления, хранения, обработки, передачи информации, организации банков данных	64,29
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	64,29
Муниципальная программа "Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования городского поселения город Боровичи Администрацией Боровичского муниципального района"	3 750,73
Муниципальная программа "Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования городского поселения город Боровичи Администрацией Боровичского муниципального района"	3 750,73
Обеспечение условий по безопасности и уходу за зданиями	3 750,73
Фонд оплаты труда казенных учреждений	3 020,65
Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда	5,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	725,07
Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам города Боровичи	9 155,79
Обеспечение деятельности по иным непрограммным мероприятиям	9 155,79
Обеспечение деятельности учреждений по хозяйственному обеспечению	7 411,51
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	7 251,66
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	110,00
Уплата прочих налогов, сборов	49,85
Уплата иных платежей	0,00
Опубликование документации средствами массовой информации посредством печатного издания	200,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Выплата гражданам, награжденным знаком отличия «За заслуги перед городом Боровичи»	10,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	10,00
Выплата гражданам, имеющим звание "Почетный гражданин города Боровичи"	120,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	120,00
Обеспечение проведения технической инвентаризации, изготовления технических планов, обследования и оценки рыночной стоимости имущества	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Создание информационных условий функционирования систем управления, обеспечение ее необходимой информацией, средствами поиска, накопления, хранения, обработки, передачи информации, организации банков данных	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Прочие мероприятия	1 413,28
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	113,68
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	1 099,60
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	200,00
Обеспечение отдельных государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях	1,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	966,38
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	246,88
Муниципальная программа "Профилактика терроризма и экстремизма на территории города Боровичи на 2015-2017 годы"	23,56
Муниципальная программа "Профилактика терроризма и экстремизма на территории города Боровичи на 2015-2017 годы"	23,56
Материальное обеспечение и организация работы камер видеонаблюдений	23,56
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	23,56
Муниципальная программа "Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования городского поселения город Боровичи Администрацией Боровичского муниципального района"	15,00
Муниципальная программа "Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования городского поселения город Боровичи Администрацией Боровичского муниципального района"	15,00
Содержание и организация деятельности аварийно-спасательных формирований	15,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	15,00
Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городском поселении город Боровичи на 2016-2018 годы"	208,32
Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городском поселении город Боровичи на 2016-2018 годы"	208,32
Создание условий для участия общественности в деятельности формирований правоохранительной направленности, народных дружин	208,32
Фонд оплаты труда казенных учреждений	160,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	48,32
Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам города Боровичи	0,00
Обеспечение деятельности по иным непрограммным мероприятиям	0,00
Создание условий для участия общественности в деятельности формирований правоохранительной направленности, народных дружин	0,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	0,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	0,00
Обеспечение противопожарной безопасности	719,50
Муниципальная программа "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Боровичи на 2017-2019 годы"	719,50
Муниципальная программа "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Боровичи на 2017-2019 годы"	719,50
Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам противопожарного водоснабжения	320,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	320,00
Обеспечение надлежащего состояния противопожарного водоснабжения	300,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	300,00
Организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганда в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний	99,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99,50
Национальная экономика	48 128,15
Транспорт	3 300,00
Муниципальная программа "Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на автомобильном транспорте общего пользования на 2015-2017 годы"	3 300,00
Муниципальная программа "Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан при проезде на автомобильном транспорте общего пользования на 2015-2017 годы"	3 300,00
Возмещение недополученных доходов от перевозок граждан на автомобильном транспорте общего пользования городского сообщения в границах г. Боровичи по проездным билетам	3 300,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	3 300,00
Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам города Боровичи	0,00
Обеспечение деятельности по иным непрограммным мероприятиям	0,00
Возмещение недополученных доходов от перевозок граждан на автомобильном транспорте общего пользования городского сообщения в границах г. Боровичи по проездным билетам	0,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	40 707,05
Муниципальная программа "Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в границах города Боровичи на 2015-2017 годы"	35 107,05
Муниципальная программа "Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения в границах города Боровичи на 2015-2017 годы"	35 107,05

Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов	1 365,27
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 365,27
Содержание автомобильных дорог местного значения и инженерных сетей	20 772,30
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20 772,30
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	12 321,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	12 321,00
Софинансирование на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	648,48
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	648,48
Муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в городе Боровичи на 2015-2017 годы"	5 600,00
Муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в городе Боровичи на 2015-2017 годы"	5 600,00
Улучшение качества средств регулирования дорожного движения	5 600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	5 600,00
Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам города Боровичи	0,00
Обеспечение деятельности по иным непрограммным мероприятиям	0,00
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Содержание автомобильных дорог местного значения и инженерных сетей	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Улучшение качества средств регулирования дорожного движения	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Софинансирование на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Прочие вопросы в области национальной экономики	4 121,10
Муниципальная программа "Развитие архитектуры и градостроительства в городе Боровичи на 2015-2017 годы"	1 300,00
Подпрограмма "Организация разработки документации территориального планирования города Боровичи"	800,00
Подготовка и внесение изменений в генеральный план Боровичского городского поселения и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения	300,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	300,00
Подготовка и утверждение документации по планировке территории в городе Боровичи	250,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	250,00
Подготовка документации по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям	250,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	250,00
Подпрограмма "Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков"	500,00
Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков как отдельного документа	500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	500,00
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи на 2016-2018 годы"	372,10
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи на 2016-2018 годы"	372,10
Организация выполнения кадастровых работ по земельным участкам и работ по оценке рыночной стоимости земельных участков	344,10
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344,10
Организация работ по созданию, обновлению, изданию топографических карт и планов	28,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд в области геодезии и картографии вне рамок государственного оборонного заказа	28,00
Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам города Боровичи	2 449,00
Обеспечение деятельности по иным непрограммным мероприятиям	2 449,00
Расходы, связанные с изъятием земельного участка по адресу г.Боровичи, пл.1 Мая	2 449,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	2 449,00
Подготовка и внесение изменений в генеральный план Боровичского городского поселения и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков как отдельного документа	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Подготовка и утверждение документации по планировке территории в городе Боровичи	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Организация выполнения кадастровых работ по земельным участкам и работ по оценке рыночной стоимости земельных участков	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	98 033,76
Жилищное хозяйство	33 851,37
Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2014-2018 годы и на период до 2020 года"	1 700,00
Подпрограмма "Капитальный ремонт муниципального имущества"	1 700,00
Проведение работ по капитальному ремонту муниципального имущества и его конструктивных элементов	1 700,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	1 700,00
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи на 2016-2018 годы"	44,85
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи на 2016-2018 годы"	44,85
Возмещение затрат по содержанию, текущему ремонту объектов муниципального имущества, находящихся в казне муниципального района и свободных от прав третьих лиц	44,85
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	44,85
Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории города Боровичи Новгородской области, из аварийного жилого фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства"	19 067,41
Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории города Боровичи Новгородской области, из аварийного жилого фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства"	19 067,41
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	9 823,02
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	9 823,02
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	8 930,79
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	8 930,79
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	313,60
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	313,60
Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам города Боровичи	13 039,11
Обеспечение деятельности по иным непрограммным мероприятиям	13 039,11
Выплаты взносов региональному оператору в фонд капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных помещений города Боровичи	3 810,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3 810,00
Текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Боровичи	250,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	250,00
Капитальный ремонт жилищного фонда многоквартирных домов города Боровичи	5 145,84
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	5 145,84
Обеспечение нуждающихся отдельных категорий граждан жилыми помещениями	1 833,28
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	1 833,28
Прочие мероприятия	2 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 000,00
Коммунальное хозяйство	6 964,73
Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2014-2018 годы и на период до 2020 года"	982,80
Подпрограмма "Газификация города Боровичи"	582,80
Развитие газораспределительной сети города Боровичи	582,80
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	400,00
Подпрограмма "Энергосбережение города Боровичи"	400,00
Повышение энергетической эффективности в коммунальном комплексе	400,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	400,00
Муниципальная программа "Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, до 2018 года"	2 500,00
Муниципальная программа "Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, до 2018 года"	2 500,00
Проектно-изыскательские работы и разработке ПСД по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, с обустройством систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газораспределительной и дорожной сети	2 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Муниципальная программа "Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории города Боровичи на 2016-2018 годы"	200,00
Муниципальная программа "Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории города Боровичи на 2016-2018 годы"	200,00
Улучшение качества питьевой воды, очистка сточных вод	200,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Муниципальная программа "Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования городского поселения город Боровичи Администрацией Боровичского муниципального района"	595,80
Муниципальная программа "Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования городского поселения город Боровичи Администрацией Боровичского муниципального района"	595,80
Обеспечение деятельности бытового обслуживания жителей поселения	595,80
Фонд оплаты труда казенных учреждений	263,05
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	79,43
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	253,32
Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам города Боровичи	2 686,13
Обеспечение деятельности по иным непрограммным мероприятиям	2 686,13
Проектно-изыскательские работы и разработке ПСД по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, с обустройством систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газораспределительной и дорожной сети	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	500,00
Прочие мероприятия в сфере коммунального хозяйства	500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	86,13
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	86,13
Возмещение недополученных доходов от предоставления отдельным категориям услуг бань по льготным тарифам	2 100,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	2 100,00

(Продолжение на 22-й странице)

(Продолжение. Начало на 20-21-й стр.)

Table with 2 columns: Description of activities and their costs. Includes categories like 'Образование', 'Культура', 'Жилищно-коммунальное хозяйство'.

Table with 2 columns: Description of activities and their costs. Includes categories like 'Молодежная политика и оздоровление детей', 'Муниципальная программа "Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования..."

Приложение № 9 к решению Совета депутатов города Боровичи от 27.12.2016 № 92

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам города и направлениям деятельности), группам расходов бюджета города Боровичи на 2017 год (тыс.руб.)

Table with 2 columns: Наименование and на 2017 год. Lists various municipal programs and their allocated budgets for 2017.

(Окончание. Начало на 20-23-й стр.)

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	300,00
Подготовка и утверждение документации по планировке территории в городе Боровичи	250,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	250,00
Подготовка документации по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям	250,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	250,00
Подпрограмма "Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков"	500,00
Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков как отдельного документа	500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	500,00
Муниципальная программа "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Боровичи на 2017-2019 годы"	719,50
Муниципальная программа "Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2017-2019 годы"	719,50
Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам противопожарного водоснабжения	320,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	320,00
Обеспечение надлежащего состояния противопожарного водоснабжения	300,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	300,00
Организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганда в области пожарной безопасности, содействию распространению пожарно-технических знаний	99,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99,50
Муниципальная программа "Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, до 2018 года"	2 500,00
Муниципальная программа "Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, до 2018 года"	2 500,00
Проектно-изыскательские работы и разработке ПСД по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, с обустройством систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газораспределительной и дорожной сети	2 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 500,00
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи на 2016-2018 годы"	1 200,00
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Боровичи на 2016-2018 годы"	1 200,00
Обеспечение проведения технической инвентаризации, изготовления технических планов, обследования и оценки рыночной стоимости имущества	430,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	430,00
Создание информационных условий функционирования систем управления, обеспечение ее необходимой информацией, средствами поиска, накопления, хранения, обработки, передачи информации, организации банков данных	80,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	80,00
Организация выполнения кадастровых работ по земельным участкам и работ по оценке рыночной стоимости земельных участков	522,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	522,00
Организация работ по созданию, обновлению, изданию топографических карт и планов	28,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд в области геодезии и картографии вне рамок государственного оборонного заказа	28,00
Возмещение затрат по содержанию, текущему ремонту объектов муниципального имущества, находящихся в казне муниципального района и свободных от прав третьих лиц	140,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	140,00
Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории города Боровичи Новгородской области, из аварийного жилого фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства"	19 067,41
Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории города Боровичи Новгородской области, из аварийного жилого фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства"	19 067,41
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступающих от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	9 823,02
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	9 823,02
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	8 930,79
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	8 930,79
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	313,60
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	313,60
Муниципальная программа "Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории города Боровичи на 2016-2018 годы"	200,00
Муниципальная программа "Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории города Боровичи на 2016-2018 годы"	200,00
Улучшение качества питьевой воды, очистка сточных вод	200,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Муниципальная программа "Содействие развитию гражданского общества и поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций на территории города Боровичи на 2016-2018 гг"	150,00
Муниципальная программа "Содействие развитию гражданского общества и поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций на территории города Боровичи на 2016-2018 гг"	150,00
Предоставление субсидии иным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями	150,00
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	150,00
Муниципальная программа "Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования городское поселение город Боровичи Администрацией Боровичского муниципального района"	16 140,87
Муниципальная программа "Обеспечение условий по осуществлению полномочий муниципального образования городское поселение город Боровичи Администрацией Боровичского муниципального района"	16 140,87
Обеспечение деятельности бытового обслуживания жителей поселения	595,80
Фонд оплаты труда казенных учреждений	263,05
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	79,43
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	253,32
Содержание и организация деятельности аварийно-спасательных формирований	15,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	15,00
Обеспечение условий по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	1 736,80
Фонд оплаты труда казенных учреждений	1 216,75
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	366,55
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	153,50
Обеспечение условий по безопасности и уходу за зданиями	3 750,73
Фонд оплаты труда казенных учреждений	3 026,65
Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда	5,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	725,07
Создание условий по осуществлению организационно-технического обеспечения деятельности	10 042,54
Фонд оплаты труда казенных учреждений	6 633,06
Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда	10,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	2 003,18
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 271,30
Уплата прочих налогов, сборов	25,00
Уплата иных платежей	100,00
Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городском поселении город Боровичи на 2016-2018 годы"	208,32
Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городском поселении город Боровичи на 2016-2018 годы"	208,32
Создание условий для участия общественности в деятельности формирований правоохранительной направленности, народных дружин	208,32
Фонд оплаты труда казенных учреждений	160,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	48,32
Муниципальная программа «Благоустройство территории города Боровичи»	47 175,12
Муниципальная программа «Благоустройство территории города Боровичи»	47 175,12
Прочее благоустройство	14 875,12
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14 875,12
Организация и содержание мест захоронения	1 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 000,00
Уличное освещение	28 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	28 000,00
Озеленение	3 300,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3 300,00
Муниципальная программа "Доступная среда в городе Боровичи на 2017-2019 годы"	0,00
Муниципальная программа "Доступная среда в городе Боровичи на 2017-2019 годы"	0,00
Создание условий инвалидам, детям-инвалидам и другим маломобильным группам населения для свободного доступа в учреждения культуры	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	0,00
Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам города Боровичи	37 452,34
Обеспечение деятельности по иным непрограммным мероприятиям	37 452,34
Создание условий для участия общественности в деятельности формирований правоохранительной направленности, народных дружин	0,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	0,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	0,00
Обеспечение деятельности учреждений по хозяйственному обеспечению	7 411,51
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	7 251,66
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	110,00
Уплата прочих налогов, сборов	49,85
Уплата иных платежей	0,00
Опубликование документации средствами массовой информации посредством печатного издания	200,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Мероприятия по краеведению	0,00
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	0,00
Выплата гражданам, награжденным знаком отличия «За заслуги перед городом Боровичи»	10,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	10,00
Выплата гражданам, имеющим звание "Почетный гражданин города Боровичи"	120,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	120,00
Возмещение недополученных доходов от перевозок граждан на автомобильном транспорте общего пользования городского сообщения в границах г. Боровичи по проездным билетам	0,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	0,00
Расходы, связанные с изъятием земельного участка по адресу г.Боровичи, пл.1 Мая	2 449,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	2 449,00
Подготовка и внесение изменений в генеральный план Боровичского городского поселения и Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков как отдельного документа	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00

Подготовка и утверждение документации по планировке территории в городе Боровичи	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Содержание автомобильных дорог местного значения и инженерных сетей	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Обеспечение проведения технической инвентаризации, изготовления технических планов, обследования и оценки рыночной стоимости имущества	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Создание информационных условий функционирования систем управления, обеспечение ее необходимой информацией, средствами поиска, накопления, хранения, обработки, передачи информации, организации банков данных	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Организация выполнения кадастровых работ по земельным участкам и работ по оценке рыночной стоимости земельных участков	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Улучшение качества средств регулирования дорожного движения	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Проектно-изыскательские работы и разработке ПСД по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, с обустройством систем водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газораспределительной и дорожной сети	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Приобретение недвижимости на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность	2 950,00
Расходы на капитальный ремонт спортивного комплекса "Волна"	2 130,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	2 113,00
Выплаты взносов региональному оператору в фонд капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных помещений города Боровичи	3 810,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3 810,00
Обеспечение деятельности Совета депутатов	200,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200,00
Прочие мероприятия в сфере коммунального хозяйства	500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	500,00
Осуществление организационно-воспитательной работы с молодежью	573,20
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	573,20
Реализация функций в области физической культуры и спорта	300,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	300,00
Прочие благоустройство городских поселений	124,88
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	124,88
Обеспечение бытового обслуживания жителей поселения	86,13
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	86,13
Обеспечение функций, связанных с освещением деятельности органов местного самоуправления на телевидении	3 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3 000,00
Текущий ремонт муниципального жилищного фонда города Боровичи	250,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	250,00
Капитальный ремонт жилищного фонда многоквартирных домов города Боровичи	5 145,84
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	5 145,84
Обеспечение нуждающихся отдельных категорий граждан жилыми помещениями	2 694,50
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность	2 694,50
Возмещение недополученных доходов от предоставления отдельных категориям граждан услуг бань по льготным тарифам	2 100,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	2 100,00
Прочие мероприятия	3 413,28
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 113,68
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	1 099,60
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	200,00
Осуществление отдельных государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях	1,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1,00
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Софинансирование на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,00
Расходы на передачу полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю	622,00
Расходы на передачу полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю (контрольно-счетная палата)	622,00
Иные межбюджетные трансферты	622,00
Резервные средства	500,00
Резервные средства	500,00
Резервные фонды	500,00
Резервные средства	500,00
Расходы на обслуживание муниципального долга	1 772,00
Расходы на обслуживание муниципального долга	1 772,00
Обслуживание муниципального долга	1 772,00
Обслуживание муниципального долга	1 772,00
Всего расходов	209176,86

Приложение № 9 к решению Совета депутатов города Боровичи от 27.12.2016 № 92

Программа муниципальных внутренних заимствований на 2017 год (тыс.руб.)

Внутренние заимствования (привлечение/погашение)	2017 год	2018 год	2019 год
Всего заимствований	13000,00 - 11500,00 - 1000,00		
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ -	-	-	-
привлечение			
погашение			
Кредиты, полученные поселением от кредитных организаций	13000,00	- 11500,00 - 1000,00	
привлечение	32500,00	21000,00	20000,00
погашение	- 19500,00	- 32500,00 - 21000,00	

2. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТРЫГИН.

Решение Совета депутатов города Боровичи

31.01.2017 №97 г.Боровичи

О внесении изменения в Положение о бюджетном процессе в городе Боровичи

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

- Внести изменение в Положение о бюджетном процессе в городе Боровичи, утвержденное решением Совета депутатов города Боровичи от 27.12.2016 № 90, дополнив пункт 4.4 подпунктом 4.4.5 следующего содержания:

«4.4.5. Решением об утверждении бюджета на текущий финансовый год и плановый период могут предусматриваться дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение об утверждении бюджета на текущий финансовый год и плановый период в соответствии с решениями председателя Комитета финансов.»
- Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.
- Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТРЫГИН.

Решение Совета депутатов города Боровичи

31.01.2017 №98 г.Боровичи

О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение город Боровичи

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

- Внести изменение в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение город Боровичи, утвержденное решением Совета депутатов города Боровичи от 23.08.2016 № 66, изложив подпункт 1) пункта 3.1 в редакции:

«1) организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Боровичского муниципального района на период полной окупаемости проекта, но не более трех лет;»
- Подпункт 1 пункта 3.1 Положения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.
- Опубликовать решение в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТРЫГИН.

Решение Совета депутатов города Боровичи

31.01.2017 №99 г.Боровичи

О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Боровичского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Боровичского муниципального района и избрании Главы Боровичского муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 31.03.2016 № 46, Совет депутатов города Боровичи РЕШИЛ:

- Назначить членами конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Боровичского муниципального района:
 - Бойцову Татьяну Аркадьевну, инженера конструктора ООО «Эльбор», депутата Совета депутатов города Боровичи;
 - Орлова Андрея Александровича, заместителя главного инженера ОТ ПБ и ОХ АО «Боровичский комбинат огнеупоров», депутата Совета депутатов города Боровичи;
 - Полтавцеву Наталью Анатольевну, председателя районного Совета ветеранов;
 - Стрыгина Олега Александровича, начальника отдела кадров АО «Боровичский комбинат огнеупоров», Главу города Боровичи;
 - Трофимову Надежду Николаевну, генерального директора ООО «Дорэкссплуатация».
- Опубликовать решение в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте города Боровичи.

Глава города Боровичи О.А. СТРЫГИН.